

## MEMÒRIA D'ACABATS

- **FAÇANES I TANCAMENTS**: Obra vista amb cambra d'aire i aïllament de poliuretà projectat.
- **DISTRIBUCIONS**: Divisions interiors dels habitatges realitzades amb plaques de guix i aïllament amb llana de vidre.
- **PAVIMENTS**: Paviment de granet en zones comuns. Paviment de gres en banys i cuines. Paviment de gres antilliscant per exteriors en balcons. Paviment de parquet laminat de roure en vivendes. Paviment de rajola ceràmica fina a patis i terrasses. Paviment de formigó remolinat a l'aparcament, amb la retolació de les places d'aparcament.
- **PINTURA**: Pintura plàstica de qualitat en parets i sostres d'habitatges, així com a l'aparcament.
- **CUINA**: Armaris de fusta alts i baixos en cuines, amb portes d'aglomerat xapat i cantejat amb melamina blanca. Regletes, tiradors, sòcol i cornisa superior. Aigüeres d'acer inoxidable, d'una i dues piques. Encimera i frontal de granet negre. Electrodomèstics de cuina marca TEKA; inclou vitroceràmica elèctrica, columna de forn elèctric i microones d'acer inoxidable, i campana extractora d'acer inoxidable per armari. Griferia monocomandament. Es preveu instal·lació per rentadora i rentavaixelles.
- **SANITARIS**: Sanitaris de la marca ROCA; Bany 1: inodor model Meridian, lavabo model HALL, banyera model CONTESA. Bany 2: inodor i lavabo model Victòria, plat de dutxa model ONTARIO-N.
- **FUSTERIA INTERIOR**: Portes d'accés als habitatges de fusta llisa, blindada de 45mm de gruix, amb cantells xapats de roure, amb pom cromat i maneta interior, i pany de seguretat tipus Tesa o equivalent. Portes interiors de fusta llisa de 35mm de gruix, amb cantells xapats de roure, amb manetes cromades. Portes vidrieres en sala d'estar de fusta llisa de 35mm de gruix, amb cantells xapats de roure i vidre de 4mm translúcid, amb manetes cromades.
- **FUSTERIA EXTERIOR**: Obertures amb fusteria d'alumini lacat gris, Technal o equivalent, col·locada sobre premarc d'acer galvanitzat. Persianes motoritzades d'alumini lacat del mateix color que la fusteria. En balcons interiors, protectors solars de lama d'alumini lacat del mateix color que la fusteria. Porta d'aparcament basculant amb comandament a distància.
- **VIDRERIA**: Vidre tipus Climalit 6+4+5.
- **CLIMATITZACIÓ**: Bomba de calor (fred-calor) per aire amb conductes.
- **ALTRES**: Producció d'aigua calenta mitjançant instal·lació d'un captador solar Marca VIESSMANN, i un acumulador productor d'aigua calenta sanitària elèctric. Antena per rebre senyal de televisió TDT i FM i telèfon al saló-menjador, cuina, dormitoris i locals. Conduccions preparades per rebre instal·lació de senyal satèl·lit. Preses de telèfon a sala-menjador, cuina, dormitori i locals. Telecomunicacions segons Normativa.