

Memoria de calidades:

Estructura

- Losa de hormigón armado.
- Muros de hormigón armado en todo el perímetro de la edificación.
- Forjado plano de hormigón, tipo reticular, con armado base y entrejes de 82 cm, sobre pilares de hormigón armado de sección recta.
- Dimensionado y cálculo de elementos estructurales conforme a normativa sismorresistente vigente.

Albañilería

- Tabique exterior con lh 12 + cámara aislante 5 cm de espesor + lh 7 revestido en cara exterior de mortero monocapa de color a definir por la dirección facultativa
- Tabique exterior con ladrillo caravista + cámara aislante 5 cm de espesor + lh 7 en zonas de ladrillo visto.
- Tabique interior de distribución de lh 7 afianzado a pilares y a elementos estructurales con adhesivos químico tipo resinol
- Aislante térmico mediante poliuretano proyectado.
- Pavimento de gres, revestimientos en material cerámico de primera calidad.
- Pavimento en cubierta, patios interiores y zonas exteriores en gres antideslizante.
- Pavimento solera de hormigón de 10 cm. De espesor aplicado

mediante proceso mecánico en garaje.

- Falso techo continuo de escayola en zonas de conducción de aire acondicionado y paso de instalaciones.

- Vierteaguas y repisas en piedra artificial con goterón.

Carpintería

- Balcones combinados de cristal y acero pintado según diseño de la dirección facultativa.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color especial a definir por la dirección facultativa. Persianas de aluminio con mismo tratamiento.
- Acristalamiento tipo climalit.
- Puerta de entrada a vivienda blindada en roble, cerradura de seguridad de 3 puntos con bisagra de seguridad antipalanca.
- Puertas interiores lisas de madera de roble.
- Puertas de cocina lisas de madera de roble acristalada.
- Armarios empotrados con puerta lisa de roble, altillo y barra de colgar.

Instalaciones eléctricas

- Complementos electrónicos marca legran modelo valena blanco o similar.
- Video portero electrónico.
- Receptor de teléfono, de dos a tres puntos por vivienda, y punto de tv. En todas las habitaciones.

- Instalación de aire acondicionado completa, colocación de aparato interior sobre falso techo de baños.
- Termo eléctrico.
- Antena parabólica.

Instalación de fontanería y elementos sanitarios.

- Red de distribución de agua fría y caliente en cobre.
- Red de saneamiento con tubería de pvc serie b.
- Toda la instalación se realizará conforme a normativa vigente y con materiales homologados con sello ce.
- Sanitario vitrificado marca gala modelo metropol o similar, en colores suaves
- Grifería monomando marca buades modelo mb plus o similar.
- Pies de ducha cerámicos vitrificados.

Pinturas

- Pintura plástica gotelé micro gota satinada blanca.
- Pintura plástica en interior de trasteros y garaje.
- Marcación de plazas de garaje y banda horizontal en paredes verticales de garaje.

Zonas comunes

- Puerta de entrada a edificio de acero-cristal abatible, diseño a definir por la dirección facultativa.
- Solado con granito nacional o materiales nobles para las zonas comunes y decoración de zaguán.
- Forrado de armarios para instalaciones con maderas nobles.
- Buzón para correspondencia en acero inoxidable.
- Puerta de garaje basculante de pesas en chapa perforada con imprimación y paracaídas de seguridad colocados.
- Automatismo de puerta basculante con fotocélula de seguridad y llave magnética.
- Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas para 6 personas. Cabina monomando c900f, equipo de emergencia y comunicación bidireccional, puertas automáticas de 800, célula fotoeléctrica, pulsadores en alfabeto braille, según n/d 95/16 ce.en.81.1.