

BELLATERRA

LIMITED EDITION

MEMORIA DE CALIDADES - Pge. Enric Morera nº 7 -12 , Bellaterra

Fachada - Aplacado de piedra natural y piezas porcelánicas de Porcelanosa.

Carpintería exterior - Cerramientos de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit. Persianas de aluminio en planta baja, primera y segunda, todas ellas motorizadas. Las persianas de planta baja serán de aluminio extrusionado. Rejas en planta sótano.

Carpintería interior - Puertas y tarja superior hasta techo en acabado de madera de cerezo excepto en sótano que serán lacadas y sin tarja superior. Puertas de entrada al edificio serán blindadas con cerradura de seguridad.

Pavimentos - En planta baja: Pavimento Stonker de Porcelanosa modelo Oxiker Caldera. En planta primera y segunda: Parquet Kährs modelo Linnea Jatoba de una lama, excepto baños y cuarto limpieza que irán con pavimento porcelánico. En sótano (excepto garaje): Pavimento porcelánico de Saloni.

Revestimientos cerámicos - Baño principal y baño cortesía planta baja con piezas de Porcelanosa y resto baños con piezas de Saloni.

Baños - En baño principal y baño cortesía aparatos sanitarios del grupo Porcelanosa: En baño principal, wáter y bidé suspendidos modelo Tebas y lavamanos de "Kרון" de Noken , y bañera hidromasaje modelo Versátil V-105 de 180x85 y plato de ducha de System Pool ; en baño cortesía pl. baja, wáter modelo Tebas y mueble de baño composición Jade con lavabo redondo de vidrio transparente, de Noken. En baño segundo, planta primera, wáter Hall, lavabo Diverta y bañera Princess, y en baño sótano wáter Dama Senso Compacto y lavabo Fontana, todo de Roca. Todos los asientos de los inodoros serán con caída amortiguada.

En baño principal y baño segundo encimera de silestone o mármol.

Grifos monomando de Noken en baño principal (modelo Libra) y baño cortesía (modelo Bela); termostáticos en bañera y ducha de baño principal. Grifos Grohe en baño segundo (modelo Essence) y i baño sótano (Eurosmart)

Cocina - Muebles de cocina de Bulthaup con acabado laminado y en color gris grafito. Encimera y frontal en silestone blanco norte. Fregadero de acero inoxidable de Frecan y grifo Franke. Equipada con electrodomésticos Neff: vitrocerámica mixta de inducción, horno eléctrico multifunción, campana extractora decorativa y microondas , todo en acer inoxidable; lavavajillas integrado.

Agua Caliente Sanitaria - Instalación de caldera mural para gas natural de Saunier Duval acoplada a un acumulador Rotex (para agua caliente sanitaria) que está conectado a la red de colectores de energía solar de la que está dotada la vivienda (sistema Rotex). Placas solares en cubierta.

Calefacción - En planta baja, primera y segunda instalación de suelo radiante, sistema Rotex, e instalación de aire acondicionado con bomba de calor, sistema VRV de Daikin. En planta sótano (excepto zona garaje) instalación independiente de máquina de conductos de aire acondicionado con bomba de calor.

Instalaciones telefonía y televisión - Tomas de televisión (digital terrestre y parabólica) y de telefonía en salón-comedor, cocina, despacho, dormitorios, trastero-placha sótano y en planta segunda.

Video portero electrónico - Apertura automática de cancela exterior y puerta principal mediante video-portero de Bticino modelo Axolute manos libres (excepto pl.sótano) con pantalla de color en todas las plantas, además el mismo sistema puede actuar como intercomunicador entre los terminales.

Iluminación - Iluminación indirecta bajo muebles altos de cocina. Iluminación exterior según proyecto.

Instalaciones de domótica y de seguridad - Preparadas para efectuar las siguientes funciones:

- Funciones técnicas: Detección fugas gas y agua
- Funciones telemáticas : Activación persianas y calefacción
- Funciones seguridad : Intrusión e incendios

Instalación de aspiración centralizada - El sistema consiste en diversas tomas de pared distribuidas por plantas y conectadas con la unidad central de aspiración instalada en planta sótano.

Instalación de ascensor - Se instalará un ascensor con forro de cabina y puertas en acero inoxidable, con paradas en las cuatro plantas (de sótano a planta segunda). Puertas automáticas.

Instalación de chimenea - Instalación completa de chimenea, empotrada, en salón-comedor, de líneas minimalistas y con cerramiento en guillotina con vidrio vitrocerámico (modelo Double Quart de Fugar)

La Empresa Promotora se reserva el derecho de sustituir algún o algunos de los materiales y/o modelos propuestos en esta hoja de acabados y calidades por otros de similar calidad o característica. El contenido de esta hoja es meramente informativo y carece de valor contractual. Febrero 2008

Gran Vía de les Corts Catalanes 441, local
Barcelona - Tel. 93 289 29 80
www.bellaterralimited.com
www.lateris.cat
I M M O P R O M O T O R A , S L