

MEMORIA DE CALIDADES. 8 CHALETS INDIVIDUALES. EL COTO

- Fachada de ladrillo visto.
- Canalones y bajantes de aluminio blanco.
- Cubierta de teja curva o similar.
- Carpintería exterior de PVC blanco KÖMMERLING, con doble acristalamiento y barrotillos decorativos.
- Persiana de aluminio termoaislante. Motor en persiana de salida al jardín desde el salón.
- Aislamiento térmico de acuerdo con la normativa NBE-CT79.
- Solado de gres en cocina, baños y aseos.
- En el resto de la casa, solado de pavimento flotante termolaminado TARKETT, de alta resistencia AC4.
- Mármol en escalera y porche de entrada principal.
- Carpintería interior acabada en blanco. Puerta principal blindada en blanco. Armarios acabados en blanco con interior forrado.
- Temple liso en paredes y techos.
- Moldura de escayola en salón, pasillos y distribuidores.
- Antena TV y Parabólica. Punto TV en salón, dormitorio principal y buhardilla. Instalación de electricidad de acuerdo con reglamentos de B.T.
- Instalación de fontanería con tubería de cobre o multicapa.
- Calefacción y Agua caliente por Gasoil, con radiadores de aluminio.
- Canalización telefónica en salón, dormitorios y buhardilla.
- Cocinas amuebladas, incluso placa vitrocerámica, campana extractora y horno. Tomas para lavadora y lavavajillas según permitan las medidas de cada vivienda.
- Aparatos sanitarios en blanco ROCA, modelo DAMA o similar. Grifería monomando ROCA.
- Portero automático.
- Pérgola para aparcamiento de vehículos.
- Piedra caliza natural en zócalo, vierteaguas y albardillas.
- Cerramientos: valla principal con ladrillo visto y albardilla. Puerta corredera motorizada. Cercado del resto con malla de simple torsión de 2 metros de altura. Rejas en ventanas de planta baja. Acceso de garaje y puerta principal con hormigón impreso.