

Estructura

- Estructura de hormigón armado en pilares, vigas, losas, zapatas y muros de contención. Todo ello cumpliendo la norma EHE y CTE vigente.

Fachada, aislamiento y albañilería

- Fachadas resueltas con fábrica de ladrillo cara vista, enfoscado interior, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado o similar y trasdosado de ladrillo, conforme CTE DB HS-1, DB SU, DB HE y DB HR
- Divisiones interiores de ladrillo hueco doble, guarnecido con yeso negro y enlucido con yeso blanco a buena vista.
- Separación de viviendas cumpliendo la norma CTE DB HE y DB HR.

Cubiertas

- Cubierta plana invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización y acabada en sus zonas transitables en solado de gres antideslizante de primera calidad, colocado con junta abierta y grava en las zonas no transitables, todo ello conforme a CTE DB HS-1 y DB SU.

Carpintería exterior

- Carpinterías monobloc de aluminio lacado con doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas enrollables de lamas de PVC con sistema de aireadores o similar para cumplimiento de L CTE.

Carpintería interior

- Puertas de paso lisas, chapadas en madera de haya o roble, vidrieras en salón y cocina.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con tablero liso blindado y chapa para el blindaje, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Frentes de armario lisos, a juego con el resto de la carpintería interior, con hoja abatible o corredera. Tipo block (chapados en su interior) en dormitorios. Complemento de cuelgue y balda maletero

Pavimentos

- En salón, hall, pasillos y dormitorios, tarima acabado en madera de roble.
- Baños, cocinas y aseos en gres de primera calidad, coordinados con los alicatados, salvo baño principal de VPPL, cuyo solado será de mármol o piedra natural.
- Cubiertas transitables y terrazas soladas en gres antideslizante de primera calidad.
- En aparcamientos, pavimento de hormigón pulido con acabado en cuarzo-cemento, baldosa con punta de diamante en rampas de garaje.
- En urbanización, hormigón impreso, gres antideslizante colocado con junta en zona de piscina, ajardinamiento en zonas verdes y pavimento de caucho en la zona infantil.
- Solado de las zonas comunes portal, escaleras y distribuidores mediante mármol o piedra natural.

Revestimientos

- Baños, cocinas y aseos con cerámica de primera calidad, coordinado con los pavimentos, salvo el baño principal de VPPL cuyo revestimiento será de mármol o piedra natural.

Pinturas

- En viviendas, gotelet fino en paramentos verticales y horizontales, salvo cocina y baños que se pintarán al temple (la cooperativa está estudiando actualmente como una posibilidad opcional para los socios, sustituir el gotelet fino por pintura plástica lisa sobre el yeso a buena vista).
- En garaje, pintura plástica mate color en paramentos y pilares. Cenefa, marcado y numeración de plazas con pintura al clorocaucho.
- Pintura pétreo especial para exteriores en zonas exteriores.

Escayola

- Falso techo de escayola en aseos, baños, cocinas, vestíbulos, pasillos y zonas que lo requieran por instalaciones.
- Falso techo de escayola en zonas comunes cuando así lo requieran las instalaciones.

Fontanería

- Se realizará siguiendo las prescripciones de las normas vigentes, mediante tubería en cobre o de polietileno reticulado.
- Los desagües y evacuación de las aguas de la vivienda, se realizarán mediante tubería de PVC sanitario.
- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada de primera calidad, Roca o similar. Platos de ducha de porcelana vitrificada color blanco y bañeras de chapa esmaltada color blanco. Llaves de corte en cada aparato (salvo bañeras y platos de ducha).
- Griferías monomando de primera marca en baños y cocinas.

Climatización

- Preinstalación de aire acondicionado sistema split mediante canalizaciones con circuitos frigoríficos de cobre deshidratado y calorifugado, acometida de agua y desagüe. Preinstalación de termostato de ambiente en salón para control de temperatura.
- Instalación de un sistema de calefacción individual mediante caldera individual de gas mixta estanca, para calefacción y producción de agua caliente sanitaria, cumpliendo el Reglamento e Instrucciones Técnicas de las Instalaciones de A.C.S. . Radiadores de aluminio y termostato ambiental.
- Instalación de paneles solares para A.C.S. conforme CTE.

Electricidad

- Grado de electrificación elevada según reglamento electrotécnico para baja tensión, con preinstalación para aire acondicionado sistema split.
- Mecanismos Simon o similar.

Telecomunicaciones

- Instalación completa televisión, teléfono y previsión de televisión por cable. (TV/FM, UHF VHF TDT +TB + RDSI) según reglamento de Infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- Puntos de TV con un mínimo de tres tomas por vivienda (salón, dormitorio principal y cocina) y de teléfono con un mínimo de dos (salón y dormitorio principal).
- Video-portero.

Ventilación y protección de incendios

- Se dará cumplimiento al Proyecto y a las normativas específicas de los garajes y aparcamientos con bocas de incendio, detectores y alumbrado de emergencia. Igualmente las canalizaciones de aire y módulos de ventilación y extracción.

Varios

- Ascensor con maniobra electrónica de selección, según normativa vigente. Acceso a planta aparcamientos.
- Cocina equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Urbanizaciones con zonas de juegos infantiles, ajardinamiento y piscina comunitaria. Pista de pádel en VPPL y VPPB salvo viviendas en parcela T-12 –“La Torre”.