

**PROMOTOR:**

TAYLOR WOODROW DE ESPAÑA, S. A.  
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

**ARQUITECTO:**

Liev Rodríguez Arquitectura y Urbanismo S. L.  
Centro Comercial Plaza, semisótano local 1  
29660 Nueva Andalucía, Marbella

**ARQUITECTO TÉCNICO:**

Francisco J. Romero Alarcón  
Urb. Los Arqueros Golf, Ctra Ronda km 44,5 (A-397)  
Benahavis 29679

**MEMORANDUM TÉCNICO DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN:**

- Losa de hormigón armado HA-25/B

**ESTRUCTURA:**

- Vertical: Pilares de hormigón armado.
- Horizontal: Forjado reticular de hormigón armado.

**CERRAMIENTOS:**

- Separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo hueco doble, interior con aislamiento acústico, exterior enlucido de yeso maestreado.
- Tabiques de distribución de tabicón de ladrillo hueco doble y enlucido de yeso maestreado.
- Cerramientos exteriores de doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano.

**CUBIERTAS:**

- Inclinas de teja envejecida en cobija y cerámica nueva en canal de 1ª calidad, previa impermeabilización mediante tela asfáltica polimérica, protegida por una capa regularizadora de mortero de cemento.

**REVOCOS Y ENLUCIDOS:**

- Exterior: Enfoscado con mortero de cemento
- Interior: En yeso maestreado. Falsos techos de escayola lisos en las zonas de pasillos, baños, y cocina.

**SOLADOS:**

- Pavimento de mármol crema en vivienda, en baños y cocina con gres porcelánico, y antideslizante en zonas exteriores.

**ALICATADOS:**

- En cocina (frente muebles) y baños con plaqueta cerámica tipo gres.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Ventanas en aluminio lacado blanco con doble acristalamiento.
- Persianas enrollables de aluminio lacado blanco (sistema tambor incorporado), con accionamiento mediante cinta en las ventanas de los dormitorios.
- Acristalamiento aislaglas flota incoloro o similar

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puerta entrada acorazada con premarco metálico, garras antidemolición, y cerradura de gorjas.
- Puertas interiores de DM lacadas color blanco con herrajes cromados.
- Armarios con puertas imitación persianillas, interior cajón en tablero aglomerado color blanco, barra de colgar y balda maletero.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

- De acuerdo con la legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la Compañía suministradora.
- Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados.
- Cuadro de viviendas con interruptor diferencial, protecciones magnetotérmicas e ICP.
- Mecanismos BJC modelo Iris.
- Contador individual.

**INSTALACIÓN TV Y TELÉFONO:**

- Tomas de teléfono en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- Tomas de TV en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- Antena de TV terrestre y parabólica de doble polaridad
- Instalación de acuerdo con la Ley de Telecomunicaciones.

**INSTALACIÓN FONTANERÍA:**

- Instalación de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado (wirbo).
- Sanitarios: En baño principal, lavamanos encastrado de un seno, modelo Keep-roble, de la marca ALTRO.
- Bidé y W.C, marca Jacob Delafon, modelo Odeón blanco y bañera, modelo Previra de la marca Jacob Delafon.
- En baño 2º, W.C y lavamanos encastrado de un seno, modelo Keep-roble, de la marca ALTRO.
- Ducha de la marca Ideal Standard modelo Didone.
- Toda la grifería, tipo monomando serie MONOTRES 2000

**CLIMATIZACIÓN:**

- Pre-instalación de aire acondicionado, rejillas de aluminio lacadas en blanco.

**VARIOS:**

- Plazas individuales de aparcamiento en el exterior.
- Cocina amueblada con muebles altos y bajos con horno eléctrico, vitrocerámica y campana extractora. Fregadero de acero-inox de un seno con escurridor y grifo extensible.
- Pre-instalación de sistema de seguridad para unidades de detección por infrarrojo, con sirena exterior.
- Zona comunitaria con piscina.
- Seguro de garantía decenal de estabilidad.