

**PROMOTOR:**

TAYLOR WOODROW DE ESPAÑA, S. A.U  
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

**ARQUITECTO:**

Liev Rodríguez Arquitectura y Urbanismo S. L  
Centro Comercial Plaza, semisótano local 1  
29660 Nueva Andalucía, Marbella

**ARQUITECTO TÉCNICO:**

Francisco J. Romero Alarcón  
Urb. Los Arqueros Golf, Ctra Ronda km 44,5 (A-397)  
Benahavis 29679

**MEMORANDO TÉCNICO DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN:**

- Losa de hormigón armado HA-25/B

**ESTRUCTURA:**

- Vertical: Pilares de hormigón armado.
- Horizontal: Forjado reticular de hormigón armado.

**CERRAMIENTOS:**

- Separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo hueco doble, interior con aislamiento acústico, exterior enlucido de yeso maestreado.
- Tabiques de distribución de tabicón de ladrillo hueco doble y enlucido de yeso maestreado.
- Cerramientos exteriores de doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano.

**CUBIERTAS:**

- Inclinadas de teja envejecida en cobija y cerámica nueva en canal de 1ª calidad, previa impermeabilización mediante tela asfáltica polimérica, protegida por una capa regularizadora de mortero de cemento.

**REVOCOS Y ENLUCIDOS:**

- Exterior: Enfoscado con mortero de cemento
- Interior: En yeso maestreado. Falsos techos de escayola lisos en las zonas de pasillos, baños, cocina y salón. Moldura en salón y dormitorio principal.

**SOLADOS:**

- Pavimento de mármol crema en vivienda y en baños.
- En cocina gres porcelánico y gres antideslizante en zonas exteriores.

**ALICATADOS:**

- En baños aplacados con mármol crema hasta el techo.
- En cocina con plaqueta cerámica tipo gres.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Ventanas en aluminio lacado blanco con doble acristalamiento.
- Persianas enrollables de aluminio lacado blanco (sistema tambor incorporado), con accionamiento mediante cinta en las ventanas de los dormitorios.
- Acristalamiento aislaglas flota incoloro o similar

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puerta entrada blindada con duelas a dos caras.
- Puertas interiores de DM lacadas color blanco con herrajes cromados.
- Armarios con puertas imitación persianillas, interior cajón en tablero aglomerado color blanco, barra de colgar y balda maletero.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

- De acuerdo con la legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora.
- Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados.
- Cuadro de viviendas con interruptor diferencial, protecciones magnetotérmicas e ICP.
- Mecanismos BJC modelo Iris.
- Contador individual.

**INSTALACIÓN TV Y TELÉFONO:**

- Tomas de teléfono en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- Tomas de TV en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- Antena de TV terrestre y parabólica de doble polaridad
- Instalación de acuerdo con la Ley de Telecomunicaciones.

**INSTALACIÓN FONTANERÍA:**

- Instalación de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado (wirbo).
- Sanitarios: En baño 1º, encimera de mármol crema de dos senos con lavabo encastrado modelo OVE blanco, de la marca Jacob Delafon. Bidé y W.C, modelo OVE blanco, marca Jacob Delafon y bañera , modelo Previra de la marca Jacob Delafon.  
En baño 2º, encimera de mármol crema de un seno con lavabo encastrado modelo OVE, de la marca Jacob Delafon.  
W.C, modelo OVE blanco, de la marca Jacob Delafon.  
Ducha modelo Didone, de la marca Ideal Standard .  
Toda la grifería, tipo monomando serie Eurostyle de Gröhe.

**CLIMATIZACIÓN:**

- Pre-instalación de aire acondicionado, rejillas de aluminio lacadas en blanco.

**VARIOS:**

- Plazas individuales de aparcamiento en el sótano.
- Cocina de la marca Xey, modelo Alpina, amueblada con muebles altos y bajos con horno eléctrico, vitrocerámica y campana extractora. Fregadero de acero-inox de un seno y grifo extensible. Focos de luz en el techo.
- Pre-instalación de sistema de seguridad para unidades de detección por infrarrojo, con sirena exterior.
- Video portero en vivienda.
- Ascensor en cada bloque.
- Zona comunitaria con piscina
- Seguro de garantía decenal de estabilidad.