



MEMORIA DE MATERIALES

RESIDENCIAL “SOL - PEDROTE”

CIMENTACION:

- Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado.

ESTRUCTURA y FORJADOS:

- La estructura será de hormigón armado con forjado unidireccional .

CERRAMIENTOS EXTERIORES (Fachadas)

- La fachada o cerramiento exterior podrá quedar formada por Panel prefabricado, ladrillo cara vista, monocapa.
- Cámara compuesta de mortero hidrófugo y aislante de poliuretano proyectado y tabique interior de fábrica de ladrillo revestido con yeso.

CUBIERTA

- La cubierta será inclinada sobre la Planta de Entrecubierta y resuelta mediante teja cerámica o de mortero en el exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de **aluminio lacado** con rotura de puente térmico. Salón y dormitorio principal con apertura oscilobatiente.

VIDRIO

- El acristalamiento será **CLIMALIT (4+12+6)**

CARPINTERIA INTERIOR

- La carpintería interior será de madera chapeada en roble con hojas vidrieras en cocina, salón y pasillo; puerta exterior blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Llevará un sistema de **AMAESTRAMIENTO** de llaves de tal forma que al cliente únicamente se le dará una llave.
- Los armarios empotrados, irán forrados en el interior. Puertas correderas de suelo a techo chapeadas en roble.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solados de **salón-comedor, dormitorios, distribuidor y pasillos con PARQUET FLOTANTE** de 14 mm de grueso ó similar, colocado sobre solera de cemento aislado en la parte inferior.
- El **baño principal** irá con solado y aplacado de azulejo de pasta blanca de primera calidad,
- **Plaqueta de semi-gres en suelos de cocinas baño secundario**; el alicatado será con plaqueta de semi-gres en cocinas y baño secundario colocando una cenefa a media altura en ambas habitaciones.

ESCAYOLA

- Se colocará falso techo de escayola en cocina, hall y cuartos húmedos, pudiendo ir otras dependencias cuando el trazado de las instalaciones así lo requiera
- Se colocará moldura de escayola en todas las dependencias.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- La instalación de agua fría y caliente en locales húmedos de viviendas será de cobre ó polietileno reticulado, siendo los desagües de P.V.C.; los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca, Gala serie BACARA en baño principal y serie MARINA en baño secundario.
- La grifería será tipo monomando, marca BUADES o similar.

COMPLEMENTOS DE COCINA Y BAÑO

- Los baños interiores dispondrán de conducto de ventilación; las cocinas dispondrán de rejillas a fachada, una superior y otra inferior, así como de conducto individual de PVC para conectar la campana extractora.
- Las cocinas llevarán instalación completa de tomas para lavadora, lavavajillas, fregadero y frigorífico.

CALEFACCION y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua caliente y calefacción individual de gas natural, con radiadores de aluminio de la marca roca ó similar.
- La caldera será de la marca SAUNIER-DUVAL THEMA CAS 23 E ó similar con un sistema individualizado de calefacción.

ELECTRICIDAD

- Puntos de luz sencillos y conmutados en dormitorio principal y pasillo, con mecanismos serie EUNEA SERIE UNICA o similar
- Tomas de FM y TV y TFNO en salón , cocina y dormitorio principal.
- TODAS LAS TOMAS IRAN SEGÚN PROYECTOS DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

PINTURA

- La pintura será lisa en paredes y techo.
- En trasteros y garajes será al temple liso.

INSTALACIONES VARIAS

- Los ascensores serán todos ellos con puerta de apertura automática.
- Los portales serán acabados en materiales nobles de primera calidad.
- La puerta de entrada a garajes estará automatizada con mando a distancia.
- Videoportero