

MEMORIA DE MATERIALES

“RESIDENCIAL FUENTE PRIOR ”

CIMENTACION:

- Cimentación mediante losa de hormigón armado con muros de contención del mismo material.

ESTRUCTURA y FORJADOS:

- La estructura será de hormigón armado con forjado unidireccional .

CERRAMIENTOS EXTERIORES (Fachadas)

- La fachada o cerramiento exterior quedará formada por ladrillo caravista y hormigón arquitectónico
- Cámara compuesta de mortero hidrófugo y aislante de poliuretano proyectado y tabique interior de fábrica de ladrillo revestido con yeso.

CUBIERTA

- La cubierta será plana invertida debidamente aislada y protegida mediante placas de poliestireno extrusionado.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior mixta aluminio-madera (madera al interior forrada con aluminio lacado al exterior).

CARPINTERIA INTERIOR

- La carpintería interior será de madera chapeada , hojas vidrieras en cocina, salón y pasillo; puerta exterior blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Los armarios empotrados, irán forrados en el interior, siendo las puertas acabadas con rechapado barnizado en roble.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solados de parquet FLOTANTE de roble o similar en salón, dormitorios, distribuidor y pasillos.
- Plaqueta de semi-gres en suelos de cocinas y baños; el alicatado será con plaqueta de semi-gres en cocinas baños y aseos con cenefa.
- En las terrazas será cerámica rústica.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- La instalación de agua fría y caliente en locales húmedos de viviendas será de polietileno reticulado, siendo los desagües de P.V.C.; los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca; bañera de chapa esmaltada;
- La grifería será de tipo monomando.

COMPLEMENTOS DE COCINA Y BAÑO

- Los baños interiores dispondrán de conducto de ventilación; las cocinas dispondrán de rejillas a fachada, una superior y otra inferior, así como de conducto individual de PVC para conectar la campana extractora.
- Las cocinas llevarán instalación completa de tomas para lavadora, lavavajillas, fregadero y frigorífico. (No se suministrará ningún tipo de muebles ni electrodomésticos).

NOTA: Las instalaciones de la cocina y la disposición de los sanitarios pueden estar sujetas a modificaciones por razones técnicas

CALEFACCION y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua caliente y calefacción individual de gas natural, con radiadores de chapa de la marca roca ó similar, tipo convector carenados.
- La caldera será Saunier Duval estanca con potencia de 20.000 Kcal/h.

ELECTRICIDAD

- Puntos de luz sencillos y conmutados en dormitorio principal y pasillo, con mecanismos **EUNEA** ó similar.
- Tomas de FM y TV en salón y dormitorio principal, todo ello según proyecto de telecomunicaciones.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal, todo ello según proyecto de telecomunicaciones.

ESCAYOLA

- Se colocará falso techo de escayola en cocina, hall, pasillos y cuartos húmedos.
- Se colocará MOLDURA de escayola en todas las habitaciones.

PINTURA

- La pintura será plástico lisa en paredes y temple liso en techos.
- En trasteros y garajes será al temple liso.

INSTALACIONES VARIAS

- Los ascensores con puerta de apertura automática y variador de frecuencia.
- Los portales serán acabados en materiales nobles de primera calidad.
- La puerta de entrada a garajes estará automatizada con mando a distancia.
- La apertura de portales será con portero electrónico de intercomunicación.
- En los portales la pintura será plástica.

- Toma de agua en una de las terrazas de los áticos.

NOTA: EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR PEQUEÑAS MODIFICACIONES EN LAS DISTRIBUCIONES, DIMENSIONES Y MATERIALES.