

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

Ladrillo cara vista, enfoscado con mortero hidrófugo por su cara oculta, cámara de aire con material aislante y acabado interior con trasdosado autoportante con placa de yeso laminar de 15 mm tipo "Pladur" o similar, fijados a estructura a base de perfiles de acero galvanizado.

TABAQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de las viviendas serán a base de tabiques autoportantes de placa de yeso laminar de 15 mm tipo "Pladur" o similar fijada a estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con aislamiento intermedio.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Aluminio lacado en color con rotura de puente térmico.
Acristalamiento doble con cámara simple tipo "Climalit" en viviendas: 6/14/4 y 3+3/14/4 según ubicación.
Excepto en baños y cocinas, se incorporarán persianas enrollables de aluminio lacado en el color de la carpintería, con accionamiento eléctrico en salidas a terrazas de salones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada acabada en madera de haya, con cerradura de seguridad.
Puertas de paso acabadas en madera de haya.
Armarios empotrados con puertas acabadas en madera haya, abatibles o correderas, según los casos. Interiores acabados en tablero laminado, con barra de colgar y balda.

PAVIMENTOS

Tarima flotante multicapa en madera de cerezo en toda la vivienda, excepto cocina y baños.
Cocinas, baños y tendederos en gres.
Terrazas y tendederos descubiertos en gres antideslizante.

ALICATADOS Y CHAPADOS

Baños y cocinas en gres con cenefa o listelo.
Espejo en todos los baños.

TECHOS

Placas de yeso laminar tipo "Pladur" o escayola en toda la vivienda.

PAREDES

Pintura plástica lisa, en colores.

COCINA

Muebles altos y bajos de gran capacidad.
Horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado por bomba de calor (frío-calor) con distribución por conductos e impulsión por rejillas en salón y dormitorios.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios y griferías monomando de primera calidad.
Plato de ducha de 1,20 x 0,80 m., en uno de los baños y bañera en otro. La bañera quedará en el baño secundario siempre que sea posible.



CALEFACCIÓN Y A. C. S.

Instalación centralizada con apoyo de placas solares y contadores individualizados.

Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños.

Instalación con termostato ambiente y válvulas termostáticas en dormitorios.

ELECTRICIDAD

Nivel de electrificación alto, con mecanismos de primera calidad.

Luminarias halógenas instaladas en baños y tipo "Down Light" en cocinas.

TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Antena parabólica.

Tomas de T.V. y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de T.V. por cable.

ASCENSORES

Recorrido con acceso directo a garaje y memoria colectiva en bajada.

Puertas automáticas de acero inoxidable en cabinas.

SISTEMAS DE SEGURIDAD

Vídeo portero con intercomunicación entre viviendas y conserjería.

Circuito cerrado de televisión en el perímetro exterior de la urbanización.

ÁREAS DE USO PRIVADO

Las parte de parcelas adjudicadas a las viviendas de planta baja que se encuentren sobre el sótano, irán soladas con gres de exteriores, y el terreno restante, se sembrará con césped dotado con riego automático.

ZONAS COMUNES

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Zonas ajardinadas con césped y riego automático.

Piscina de adultos. Aseos. Pista de pádel con césped artificial e iluminación. Juegos infantiles.

Local comunitario y gimnasio.

Portales decorados con materiales nobles.

Conserjería para control de acceso peatonal.

Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores mediante detectores de presencia.

GARAJE

Pavimento de hormigón helicóptado.

Paramentos verticales en pintura plástica y banda coloreada.

Puerta de acceso de vehículos automática con mando a distancia.

Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.

VARIOS

Control de calidad por O.C.T. homologado.

27/11/2008 v.1.0

La documentación exigida en el R.D515/1989, se halla a disposición en las oficinas centrales de Monthisa Gestión, S.L.
C/ Antonio Maura 18. 28014 Madrid

