



# MEMORIA DE CALIDADES

## Puerta de Europa

C/ Europa  
BURGOS CP(09001)

### Estructura

- Cimentación especial mediante losa flotante de hormigón armado. Muros de sótano primero de hormigón armado encofrados a dos caras y con muro pantalla en el perímetro exterior del edificio de Sótano segundo.
- Estructura de hormigón armado, cumpliendo la instrucción de Hormigón Estructural EHE-98. Forjados reticulares de cantos variables y pilares de hormigón realizados in situ.

### Cubierta

- Cubierta superior plana e invertida con impermeabilización bicapa con acabado de pavimento para terrazas y de grava con impermeabilización monocapa en cubiertas no transitables. Cubierta de garajes invertidas con impermeabilización bicapa, acabada en hormigón impreso, pavimentos semi-vegetales y zonas de césped.

### Fachadas y Cerramientos

1º- Cerramiento en las fachadas de zonas exteriores.

- Fachadas de portales 1 y 5 en su vertiente Norte, Este y Oeste.
- Fachadas de portales 2 en su vertiente Oeste.
- Fachadas de portales 3 en su vertiente Oeste y Sur.
- Fachadas de portales 4 en su vertiente Sur y Este.

Se realizará con cerramiento acristalado continuo formado por muro cortina trasdosado con chapa y hoja interior de tabiquería seca, en la zona opaca. La carpintería acristalada contará con ruptura de puente térmico e irá acristalado con un vidrio, Climalit. La carpintería estará dotada de herrajes abatibles y oscilobatiente.

2º Cerramiento en las fachadas de zonas interiores.

- Fachadas de portales 1 y 5 en su vertiente Sur.
- Fachadas de portales 2 en su vertiente Este.
- Fachadas de portales 3 en su vertiente Este y Norte.
- Fachadas de portales 4 en su vertiente Norte y Oeste.

Fábrica de ladrillo con cámara de aislamiento.

Las fachadas estarán recubiertas por chapa con acabado metálico de zinc engatillada (en color gris, o el que determine la Dirección Facultativa). También podrán ser en prefabricado de hormigón, si así lo estima la Dirección Facultativa.

### Tabiquerías

- Núcleos de comunicación y separación viviendas de medio pie de ladrillo perforado revestido por ambas caras, de manera que se obtenga una atenuación



# MEMORIA DE CALIDADES

## Puerta de Europa

C/ Europa  
BURGOS CP(09001)

acústica adecuada.

- Los conductos de instalaciones y cuartos de contadores, se tabicarán en ½ pie de ladrillo hueco doble revestido por ambas caras para que sean resistentes al fuego.
- Distribución interior de ladrillo hueco doble a tabicón o soluciones constructivas que proporcionen el aislamiento acústico equivalente.

### Portal

- Solado de mármol o granito nacional.
- Peldaños de mármol o granito nacional.
- Paredes revestidas de madera o pintura plástica.
- Falso techo de escayola.
- Puerta de acceso de aluminio.

### Escaleras

- Solado de mármol nacional o granito nacional.
- Peldañado de mármol nacional o granito nacional.
- Paredes y techos de pintura plástica.
- Barandillas de hierro y madera.

### Cuarto de contadores

- Solado de terrazo.
- Paredes y techos guarnecidos de cemento.
- Pintura al temple.

### Vestíbulo y pasillos

- Solado de tarima flotante de Haya.
- Paredes y techos con pintura plástica lisa.

### Salón Comedor

- Solado de tarima flotante de Haya
- Paredes y techos con pintura plástica lisa.
- Moldura perimetral de escayola en techo.

### Dormitorios

- Solado de tarima flotante de Haya.
- Paredes y techos con pintura plástica lisa.
- Moldura perimetral de escayola en techo.

### Cocina y baños

- Solado en cerámica de Gres de 1ª calidad.
- Paredes: alicatado hasta el techo con azulejo de 1ª calidad.
- Techo: falso techo de escayola, acabado en pintura plástica.
- Cocina amueblada según diseño y material a determinar por la dirección.



# MEMORIA DE CALIDADES

## Puerta de Europa

C/ Europa  
BURGOS CP(09001)

Encimera de granito, fregadero con grifo, vitrocerámica, horno y extractor de humos.

### Carpintería

- Exterior en fachadas: en aluminio lacado o anodinado, con rotura de puente térmico abatible y con herrajes oscilo batientes. Sistema monoblock de persiana enrollable en la zona de fachada de Zinc. Las ventanas de fachada con muro cortina no tienen persiana. El acristalado mínimo de cualquier hueco que sea único con el exterior, estará formado por un vidrio exterior con climalit dotado de capa planitherm 4.6.4 cámara interior.

- Puerta de acceso a vivienda rechapada en madera de Haya blindada  
- Puertas de interior: de las mismas calidades de madera que la de entrada.  
- Armarios empotrados rechapados en madera de Haya revestidos interiormente.  
- Foscuri de 1ª calidad, oscurecedor en ventanas de dormitorios que dan a muro cortina.

### Saneamiento

- Bajantes de aguas fecales y desagües de P.V.C.  
- Bajantes de aguas pluviales por fachada de patio en chapa de cobre.

### Salubridad

- Red de saneamiento con tubería de P.V.C.  
- Instalación en la cocina con sifones individuales por cada aparato.  
- Ventilación de las cocinas estará formada por dos conductos tipo Shunt, para el extractor y la ventilación estática natural permanente.  
- Ventilación de los aseos, por conducto estático tipo Shunt.

### Fontanería

- Tuberías de polietileno con accesorios de bronce.  
- Red de llave de corte por vivienda.  
- Instalación para lavavajillas y lavadora en las cocinas.  
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la casa Gala, modelo Bácara o similar de primera calidad.  
- Grifería cromada tipo monomando de la casa Grohe.

### Inst. Eléctrica

- Instalación completa según normativa vigente, nivel de electrificación adecuada a las necesidades de cada vivienda.

### Calef. y agua caliente

- Calefacción individual de Gas Natural, caldera Saunier Duval (o similar).  
- La instalación interior de calefacción en circuito monotubular con termostato de ambiente, tubería multicapa, y radiadores de aluminio, de las dimensiones



obtenidas por cálculo.

### Evacuación gases

La ventilación forzada de cuartos de baño se efectúa con piezas de hormigón prefabricadas, con una o dos acometidas por planta. La ventilación forzada de cocinas será del tipo B2, en los portales 1 y 5. En los portales 2,3 y 4 la ventilación de cocinas serán de tubos de chapa de acero será del tipo B-1.

Extracción forzada en garajes.

### Ascensores

- Velocidad 1.6 m/s
- Cuatro ascensores por portal en portales 1 y 5.
- Un ascensor en portales 2,3 y 4.
- Puertas automáticas telescópicas en cabinas y piso.
- Pulsadores antivandálicos, con registro de llamada y sistema braille.

### Antena TV y Parabólica

- Colectiva.
- Antena para TV. y FM.
- Número de tomas: una toma doble por cada departamento de la vivienda ( excepto en los baños , galerías y terrazas)

### Portero Automático

- Instalación de video-portero. Uno por cada vivienda.
- Placa mural telefónica exterior con tele cámara en calle, pulsadores y altavoz.
- Monitores de 4¿ en B/N extraplanos.
- Mando habla escucha.
- Mando automático de apertura de puerta.
- Cerradura automática.

### Comunicaciones

- Previsión de la canalización y cajas de derivación.
- Número de tomas: una toma por cada departamento de la vivienda ( excepto en los baños , galerías y terrazas)
- conexión de ADSL ( Modem router inalámbrico ADSL)
- conexión de Voz ( Alta de línea de teléfono y teléfono inalámbrico)

Asesor y proveedor de Telecomunicaciones: TELEFÓNICA.

### Seguridad

Central de alarmas inteligente (llama por teléfono en caso de alarma)

Seguridad: detección de alarmas multirisgos:



# MEMORIA DE CALIDADES

## Puerta de Europa

C/ Europa  
BURGOS CP(09001)

- Intrusión
- Incendio
- Fugas de Gas.
- Inundaciones

### Sótanos

Dispondrá de las siguientes instalaciones:

- Sistema de extracción de gases con electro ventiladores.
- Sistema de detección de monóxido de carbono.
- Sistema de detección de incendio.
- Extintores de polvo.
- Central de señalización con módulo de control.
- Alumbrado de emergencia.
- Señalización horizontal, vertical y de evacuación.
- Pictogramas y rótulos autoadhesivos.

Papeleras.