

FACHADA

Los cerramientos de fachadas, con ladrillo de medio pie para revestir con pintura y/o monocapa.

Aislamiento térmico y acústico en cámaras interiores de cerramientos.

Doble acristalamiento aislante.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable.

TABIEQUERIA Y AISLAMIENTOS

La medianería entre viviendas con ladrillo panal de medio pie, trasdosado con placas de yeso laminado tipo Pladur o similar, formando doble cámara aislante.

Tabiquería interior ejecutada con placa de yeso laminado tipo Pladur o similar con cámara aislante.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

Cocinas y baños

Las cocinas y baños secundarios irán alicatados hasta falso techo, con revestimiento cerámico de primera calidad, incorporando un listelo ó cenefa.

Los baños principales se alicatarán a media altura, rematada con listelo o cenefa.

Resto de estancias

Resto de paramentos con pintura.

Revestimiento con pintura lisa color suave en paredes y plástica blanca lisa en techos.

REVESTIMIENTO DE SUELOS Y TECHOS

Cocinas y baños

En cocinas y baños con baldosas de gres, primera calidad.

Resto de estancias

Pavimento en viviendas, con gres de primera calidad, rodapié del mismo material.

En terrazas, pavimento antideslizante.

CARPINTERÍA

Carpintería exterior

De aluminio lacado en color, persianas de aluminio en dormitorios.

Carpintería interior

Puerta de acceso

Puerta de entrada con cerradura de seguridad, tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.

Puertas de paso

Puerta chapada en madera de primera calidad. Marcos revestidos con galces y molduras. Acabado barnizado color roble.

Armarios

Armarios empotrados, tipo modular con balda y colgador, puertas lisas de similar calidad a la carpintería.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Fontanería

Instalación de agua fría y caliente en viviendas con tubería de cobre protegido, según normas.

Red de desagües con tuberías de P.V.C., y sifones individuales.

Aparatos sanitarios Duravit diseño de Philippe Starck y grifería Hans Grohe
Grifería monomando en baños y cocina.

Los aparatos sanitarios de los baños, en color suave, en baño principal, y blanco en secundario, de primeras marcas.

En baño principal, lavabo encastrado.

CLIMATIZACION

Instalación de aire acondicionado, frío-calor.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES Y DOMOTICA

Electricidad

Instalación eléctrica empotrada según normas y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Comunicaciones

Instalación de televisión y telefonía según normas y Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

Número de tomas de telefonía según normas.

Antena colectiva de T.V., F.M. y antena parabólica. Tres tomas de T.V. por vivienda.

Instalación de vídeoportero.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

Mobiliario

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos de primeras marcas, incluso zócalo desmontable y cornisa.

Bancada de Granito.

Electrodomésticos

Encimera vitrocerámica, horno eléctrico empotrado, campana extractora decorativa y calentador acumulador eléctrico de A.C.S.

ZONAS COMUNES EXTERIORES DE USO PRIVADO

Zona ajardinada

Zona ajardinada con instalación de riego e iluminación.

Piscina comunitaria.

NOTAS INFORMATIVAS

Control de calidad de estructura y estanqueidad de cubiertas y fachadas, en Proyecto, y de ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico Homologado. Póliza de Garantía Decenal de Estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.

Antes de la entrega de las viviendas, se realizará una limpieza de las mismas por empresa especializada.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades