

EL BOSQUE DE LA MAIRENA ESPECIFICACIONES DE OBRA



PROMOTOR:

TAYLOR WOODROW DE ESPAÑA S.A.
C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDO TÉCNICO DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas con doble acristalamiento, en aluminio lacado color marrón con persianas (sistema tambor incorporado).

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta principal de duelas a dos caras en madera barnizada, con cerradura de seguridad, mirilla y cerrajería en latón de 1ª calidad.
- Carpintería interior, incluyendo todas las puertas de paso, en D.M., acabado lacado en blanco.

REVOCOS Y ENLUCIDOS:

- Techo de escayola en el salón-comedor, hall, pasillo, cocina, lavadero y baños.
- Cornisa decorativa en el salón-comedor y dormitorio principal.

SOLADOS:

- Suelos de mármol crema marfil, pulidos y cristalizados en salón-comedor, dormitorios, baño principal, baño secundario y pasillos.

INSTALACIÓN FONTANERÍA:

- Baño principal aplacado hasta el techo en mármol. Equipado con bañera y WC de la marca ROCA, lavamanos encastrado de dos senos de la marca ROCA, con encimera color crema. Grifería de la marca Gröhe.
- Baño secundario aplacado hasta el techo en mármol. Equipado con plato de ducha y WC de la marca ROCA, lavamanos encastrado de un seno de la marca ROCA, con encimera color crema. Grifería de la marca Gröhe.

VARIOS:

- Cocina equipada y amueblada (muebles modelo ANETO), con horno eléctrico, lavadora, frigorífico, vitro-cerámica y campana extractora de humos de la marca BALAY. Encimera estratificada (Loy Mobel C20P) y fregadero inoxidable con grifo extensible. Solería de gres y paredes alicatadas con azulejos de la marca ZIRCONIO. Focos de luz en techo.
- Amplias terrazas revestidas con baldosas marca Hispagres.
- Vídeo portero en hall de entrada.

CLIMATIZACIÓN:

- Aire acondicionado FRIO Y CALOR.

INSTALACIÓN DE TV Y TELÉFONO:

- Pre-instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la Ley 1/1998, regulado por el reglamento 279/99.
- Puntos de TV y teléfono en salón-comedor, cocina y dormitorios.

VARIOS:

- Pre-instalación de sistema de seguridad para unidades de detección por infrarrojo, con sirena exterior.
- Plaza de parking exterior.
- Piscina para el uso privativo de los residentes.

TAYLOR WOODROW DE ESPAÑA, S.A. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.