

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- * Cimentación por zapatas individuales.
- * Forjado Sanitario
- * Estructura mixta, pilares metálicos y forjado de vigueta y bovedilla, controlada la ejecución por Organismo de Control Técnico ajeno a la Empresa Constructora.

CUBIERTA

- * Cubierta inclinada con teja mixta curva.

FACHADA

- * Cerramientos exteriores acabados con ladrillo cara vista y/o revestimiento monocapa.
- * Aislamiento Térmico- acústico en cámara de aire.
- * Trasdoso con tabique de ladrillo hueco doble.

TABIQUERIAS

- * Distribuciones interiores realizadas con ladrillo cerámico hueco doble.
- * Separación de viviendas con doble tabique de ladrillo cerámico y aislamiento acústico.

ALICATADOS

- * Alicatados con azulejos del **GRUPO PORCELANOSA** en cocina y cuartos de baño.

SOLADOS

- * Solado general de la vivienda en **tarima flotante en roble y/o gres cerámico GRUPO PORCELANOSA.**
- * Solados de cocina y baños con gres del **GRUPO PORCELANOSA.**
- * Solados de terrazas en gres antideslizante para exteriores.
- * Peldaño de mármol.

CARPINTERÍA INTERIOR

- * Puerta de paso de roble, con acristalamientos en cocina y salón
- * Frente de **armario abatible** en roble, incluso **forrados interiormente**.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- * Puerta de entrada a la vivienda blindada en chapa lacada con mirilla y cierre de seguridad.
- * Carpintería de aluminio en puertas y ventanas abatibles con perfil europeo sistema monoblock y persiana de aluminio térmico.
- * Doble acristalamiento aislante en huecos exteriores de tipo Climalit (4-6-4).

PINTURA

- * Gotelet en gota fina en paramentos verticales en color blanco o color único (sobre 4 muestras).
- * Temple liso en color blanco en paramentos horizontales.
- * Opcional plástico liso en paramentos verticales.
- * Opcional paramentos verticales en gota fina en varios colores.

INSTALACIÓN ELECTRICA y TELEFONICA

- * Ejecutada según REBT y las instrucciones de la Compañía Suministradora con mecanismos de primera calidad.
- * La vivienda se dotara de tomas de TV y TF distribuidas en salón, cocina y todos los dormitorios.
- * Instalación de **Alarma domótica**.

INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- * Con tubería de cobre en agua fría y caliente, cumpliendo con la normativa vigente, desagües en PVC.
- * Aparatos sanitarios **marca GRUPO PORCELANOSA**.
- * Gritería monomando cromada **marca GRUPO PORCELANOSA**.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

- * Caldera individual estanca de Gas Natural y radiadores de aluminio.
- * *Preinstalación de Aire Acondicionado.*

ZONAS COMUNES

- * *Opcional Piscina individual.*