

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA: Forjado Reticular de hormigón armado.

FACHADA: Ladrillo cara vista, dos tonalidades según diseño.

AISLAMIENTO EXTERIOR: Poliuretano proyectado.

AISLAMIENTO INTERIOR: Ladrillo fonoresistente en separación de viviendas.

CARPINTERIA EXTERIOR: Aluminio lacado; Compacto de persiana de aluminio; Doble acristalamiento con cámara de aire en exterior; Carglas en interior.

CARPINTERIA INTERIOR: Puertas de Roble barnizado en su color; Cerradura de seguridad en puerta de acceso; Puerta vidriera en cocina y salón.

SOLADOS: Toda la vivienda Tarima flotante laminada extratificada; excepto en zonas húmedas que será de gres; Escalera y Rellanos de Mármol color suave.

ALICATADOS: Cocinas, Baños y Aseos con azulejos PORCELANOSA según muestras.

PINTURAS: Temple liso blanco en toda la vivienda, sobre tendido de yeso tanto en paramento vertical como horizontal.

CALEFACCIÓN: Instalación centralizada de tubo reticular multicapa; Individual de gas; Caldera Estanca marca Junker o similar; Radiadores de Aluminio.

APARATOS SANITARIOS: Marca PORCELANOSA en blanco.

GRIFERIAS: Monomando marca nacional o similar.

ESCAYOLA: Falso techo en Zonas Húmedas y Pasillo. Moldura de 7 cm en Salón y Pasillos.

FONTANERIA: Instalación de agua fría y caliente con tubo reticular; Instalación de desagües horizontales y verticales de PVC.

ELECTRICIDAD: Tomas de TV, RTVSAT, TVCA y Teléfono en Salón y Dormitorio Principal; Mecanismos marca nacional o similar.

ASCENSOR: Eléctrico dos velocidades, puertas semiautomáticas, con 7 paradas.

ZONA COMUNES: Piscina con Aseo-Vestuario; Pista de Padel; Zonas ajardinadas; Parque de juego infantil.

CLIMATIZACIÓN: Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

INSTALACIÓN ESPECIAL DOMÓTICA: Alarma, detector de humos e inundación.

VARIOS: Cocina amueblada (horno, placa y campana extractora) en un frente a dos alturas

NOTA: Todas las instalaciones se adaptarán a las normas vigentes en el Ministerio de Industria.