

Memoria de Calidades "Residencial Paradís" – VILA-REAL

ESTRUCTURA

- De hormigón armado. Forjado unidireccional plano con nervios in situ y bovedillas de hormigón.

FACHADAS

- Paramentos de fachadas realizados mediante la combinación de ladrillo caravista, fábrica de ladrillo revestida de paneles de aluminio tipo Alucubón o similar y fábrica de ladrillo revestida de aplacado cerámico tipo Stone-Ker de la casa Porcelanosa o similar.
- Aislamiento térmico-acústico a base de poliuretano proyectado.
- Carpintería en fachadas tipo mono bloc, de aluminio lacado en color.
- Persianas de aluminio lacado en color, incorporadas en carpintería, en salón y dormitorios, accionadas mediante manivela.
- Vierteaguas de piedra caliza Capri o similar.
- Doble acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo Climalit o similar y luna tipo stadip o similar en vidrios fijos inferiores.

DISTRIBUCIÓN

- Tabiques de ladrillo hueco, enlucidos de yeso proyectado con ángulos vivos y aristas maestreadas.
- Carpintería interior revestida de madera de roble con hojas molduradas y marcos forrados. Tapajuntas del mismo material.
- Manivelas con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.
- Armarios empotrados modulares forrados interiormente, con frentes lisos del mismo material que las puertas de paso, con estante y barra de colgar.
- Pintura lisa plastificada sobre enlucido de yeso proyectado en dependencias interiores.
- Moldura decorativa de escayola en toda la vivienda excepto en baño secundario.

PAVIMENTOS

- Mármol Emperador o similar 60x30, vitrificado con rodapié del mismo material en toda la vivienda excepto en baños, cocinas y lavaderos.
- Gres cerámico marca PORCELANOSA o similar en baños y cocinas, entonados con sanitarios y muebles de cocina.
- Gres cerámico marca PORCELANOSA o similar en galerías.

ALICATADOS

- Azulejo cerámico marca PORCELANOSA o similar en baños y cocinas en tonos claros con diseños de gran ambientación.
- Azulejo cerámico marca PORCELANOSA o similar en galerías.

COCINAS

- Mobiliario con armarios pos formados superiores e inferiores con bancada de granito, con doble canto redondeado.
- Placa vitrocerámica eléctrica acabada en acero inoxidable con cuatro elementos de cocción, marca Balay o similar, con mecanismo de encendido digital "touch control".
- Columna de Horno eléctrico autolimpiable empotrado con carro extraíble de acero inoxidable, marca Balay o similar y horno microondas de acero inoxidable, marca Balay o similar.

- Campana decorativa para extracción de humos de acero inoxidable, marca Balay o similar.
- Fregadero de acero inoxidable de dos senos o un seno y escurridor según viviendas.
- Toma y desagüe para lavadora y lavavajillas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad de 9,2 Kw. en viviendas. Circuitos independientes según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Interruptor diferencial y magnetotérmicos de seguridad.
- Mecanismos de la casa MERLÍN GUERING modelo SM/200 o similar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de agua fría y caliente en cocinas y baños con tubo de cobre.
- Instalación de llaves de corte en cuartos húmedos.
- Termo de 80 litros, marca Saunier Duval o similar.
- Bañera de hidromasaje de PORCELANOSA modelo DENIA, o similar.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de PORCELANOSA modelo ITACA, o similar, de color suave en baño principal y blanco en segundo baño.
- Grifería monomando GROHE o similar en baños, aseos y cocinas.
- Mueble decorativo de la casa GAMADDECOR modelo LIBIAN o similar con lavabo encastrado de PORCELANOSA modelo SEGOVIA o similar, en color suave, en baño principal.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación completa de aire acondicionado, frío-calor, individual para cada vivienda, compuesta por bomba de calor, conductos de aire y rejillas regulables de impulsión y retorno en salón y dormitorios, con control de temperatura.
- Antena parabólica para recepción vía satélite.
- Antena colectiva con recepción para FM, UHF y VHF, con tres tomas por vivienda, según Reglamento de Telecomunicaciones.
- Toma de teléfono urbano en salón, cocina y dormitorio principal, según Reglamento de Telecomunicaciones.
- Videoportero electrónico con cámara y pulsadores. Pantalla, intercomunicador y abre puerta en cada vivienda.
- Ascensor de subida y bajada hasta aparcamiento con memoria selectiva en bajada para seis personas, dos velocidades, con puertas automáticas en cabina y rellano de pisos, decorado con espejo y luz cenital.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad, tres puntos de anclaje con bisagras antipalanca y mirilla óptica panorámica.
- Puerta de entrada a garaje, con apertura automática con mando a distancia.
- Toma de televisión, enchufe y toma de agua en una terraza de los áticos.
- Preinstalación de Domótica sistema medio para cada vivienda.

ZAGUÁN Y ESCALERA

- Zaguán decorado con revestimientos nobles, mármol y madera. Pavimento de mármol arabescato Bruillé o similar.
- Peldaños en escalera y rellanos acceso pisos, de mármol arabescato bruillé o similar.
- Puertas RF-60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.

NOTA: El mármol es un producto natural pudiendo presentar diferentes variaciones de tonalidad a pesar de ser suministrado preseleccionado por viviendas, por lo que pueden darse diferentes tonos de color dentro de una misma vivienda.