

ESTRUCTURA

Se construirá con pilares y forjado de hormigón armado.

FACHADA

Fabrica de ladrillo visto, combinado con revoco tipo monocapa o revoco coloreado.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

Medianera entre viviendas realizada con pared de ladrillo perforado trasdosado con placas de cartón yeso tipo pladur o similar.

Tabiquería interior de cartón yeso tipo pladur o similar.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

Baños

Alicatados con azulejos cerámicos combinando modelos tartar bambu azul y bambú blanco, marca venis (grupo porcelanosa) hasta falso techo en baño principal.

Alicatados con azulejos cerámicos modelo duo verde, marca porcelanosa hasta falso techo en baño secundario.

Cocinas y resto de estancias

Pintura plástica lisa en hall, cocina, salón comedor, dormitorios y pasillos.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

Pavimento de gres modelo chipre beige, marca ceranco (grupo porcelanosa) en toda la vivienda.

Falsos techos tipo pladur o similar en zonas de paso de instalaciones con luces halógenas en baño principal y secundario.

Pavimento de gres modelo slate musgo, marca ceranco (grupo porcelanosa) para exteriores en terrazas.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior perfilería, marca hydro en aluminio lacado.

Persianas de aluminio con cinta en dormitorios, cocina, baños y con manivela en salón (según proyecto).

Acristalamiento de doble vidrio con cámara o laminar para exteriores.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso

Puerta de entrada a vivienda lisa acabada en madera clara barnizada tipo arce o similar con hoja blindada por una chapa de acero, con bisagras y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.

Puertas de paso

Puertas interiores lisas acabadas en madera clara barnizada tipo arce o similar.

Armarios

Armarios empotrados modulares, con puertas practicables (o correderas cuando el diseño lo exija) lisas acabadas en madera clara barnizada tipo arce o similar. Revestimiento interior en melamina a juego,

incluyendo balda de separación para maletero y barra de colgar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Fontanería

Instalación de agua fría y caliente, con centralización de contadores en planta baja y llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana color blanco marca roca, modelo dama senso compacto o equivalente, en baño principal y baño secundario. Lavabo del baño principal marca roca, modelo rodeo, y en secundario marca roca, modelo Georgia con semipedestal.

Grifería monomando marca roca.

Mueble modelo senso, marca roca en baño principal.

CALEFACCION Y CLIMATIZACIÓN A.C.S.

Bomba de calor, marca daikin con producción de aire frío y caliente.

A.c.s. mediante termo eléctrico, marca vitrex.

Instalación de placas de energía solar, con acumulador individual en cada vivienda, como soporte para el agua caliente sanitaria.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Tomas de Tv. y preinstalación de teléfono en todas las dependencias excepto baños y aseos.

Línea de teléfono con terminal.

Antena parabólica.

Mecanismos eléctricos de la marca bticino Light.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

Mobiliario

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos con regleta de luz bajo los armarios altos.

Encimera de granito con retorno frontal.

Electrodomésticos

Electrodomésticos en cocina compuestos por encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de humos, marca teka.

Fregadero de acero inoxidable, marca teka.

Grifería monomando modelo monodin, marca roca.

Lavadora – secadora, marca teka.

PORTAL Y ESCALERAS

Pavimento de gres modelo slate musgo, marca ceranco (grupo porcelanosa).

Paredes del portal decoradas.

Ascensor con bajada a sótano aparcamiento.

Garaje

Pavimento acabado en cuarzo pulido fratasado dejándolo liso y señalización de plazas mediante líneas pintadas.

Puerta de acceso al aparcamiento automática con mando a distancia.

ZONAS COMUNES

Zona interior manzana comunitaria ajardinada con piscina.

NOTAS INFORMATIVAS

Control de calidad de estructura y estanqueidad de cubiertas y fachadas en proyecto, y ejecución de obra por organismo de control técnico homologado. póliza de garantía decenal de estabilidad según ley de ordenación de la edificación.

Antes de la entrega de las viviendas, se realizará una limpieza de las mismas por empresa especializada.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.