

CIMIENTOS

Hormigón armado.

ESTRUCTURA

Hormigón armado en pilares.
Forjado reticular.

CUBIERTA GENERAL

Plana con aislamiento.

SANEAMIENTO

Red General de bajantes de P.V.C. con diámetro sin normativa.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Aplacado de Piedra Natural oscura en plantas bajas y fachada a la Gran Vía, de Monocapa raspado color crema en interior manzana y fachadas laterales.

VESTÍBULO GENERAL Y ESCALERA.

Pavimento Porcelánico en vestíbulo y vestíbulos plantas.
Escaleras de Terrazo.

RELLANOS.

Pavimento Porcelánico.

PAVIMENTO GENERAL (viviendas)

Porcelánico

TABIQUERÍA

Tipo "pladur". Se garantiza al cumplimiento de las normativas de incendios, térmica y acústica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado color gris.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en madera haya tipo "block".
Puertas interiores de madera lisas "haya tipo block".
Armarios: puertas en madera haya tipo "block" y forrado interior.

CERRAJERÍA

Puerta acceso parking automática basculante con mecanismo de apertura y cierre automagnéticos, accionados mediante mando (1/plaza).
Puertas cortafuegos en parking, según normativa vigente.

CALEFACCIÓN

Bomba de calor-frío.

FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente en todos los servicios y lavadero.
Se instalará una toma de agua en terraza de las viviendas de planta baja.
Pre-instalación para lavador a y lavavajillas.

GAS

Para agua caliente sanitaria y cocina.

ELECTRICIDAD

Instalación empotrada con tubo de plástico corrugado según Normas vigentes.
Puntos de luz en terraza.
Puntos de luz en zonas comunitarias de vestíbulo, escaleras y garaje.
Previsión de enchufe para lavadora y secadora.

TELEFONÍA

Se instalará un vídeo-portero con una toma por vivienda, en recibidor.
Se instalarán tomas de telefonía exterior, en cocina, salón y en todos los dormitorios.

T.V.

Antena TV colectiva, preparada para la recepción de todos los canales analógicos, con tomas en cocina, salón y en todos los dormitorios.
Pre-instalación para recibir canales digitales en salón, cocina y dormitorio principal.

ASCENSOR

Se instalará un ascensor por núcleo de escaleras, de acceso entre Planta Sótano y plantas superiores.

PERSIANAS Y VIDRIERIA

Persianas de aluminio en fachadas a interior manzana, correderas de aluminio en todos los dormitorios con fachadas a calle.

En todos los comedores se colocará Screen colocado en exterior.

Acristalamiento doble en fachada tipo climalit o similar, excepto en lavadero.

PINTURA

Pintura plástico liso color crema en toda la vivienda, incluidos paredes y techos.

Pintura a la cola en garaje.

Pintura plástica, según detalle D.F. en vestíbulo planta baja.

COCINA

Pavimento de gres cerámico.

Alicatado de plaqueta cerámica.

Encimera de granito.

Grifería monomando cromada.

Encimera a gas con acabado vitrocerámico.

Campana extractora encastrada de acero inoxidable.

Horno eléctrico de acero inoxidable.

Fregadera acero inoxidable.

Armarios altos y bajos en polilaminado.

LAVADERO.

Pavimento de gres cerámico.

Alicatado de plaqueta cerámica.

BAÑO PRINCIPAL (SUITE)

Pavimento porcelánico.

Alicatado de plaqueta cerámica.

Espejo en pared

Sanitarios color blanco.

Encimera de mármol.

Lavabo encastrable color blanco sobre encimera de granito.

Grifería monomando cromada.

Teleducha con flexo y soporte.

Focos alógenos empotrados sobre encimera.

BAÑO SECUNDARIO

Pavimento de gres cerámico.

Alicatado de plaqueta cerámica.

Sanitarios: color blanco.

Encimera de mármol.

Lavabo encastrable color blanco sobre encimera de mármol.

Bañera o plato de ducha según tipología vivienda.

Grifería monomando cromada.

Teleducha con flexo y soporte.

Espejo en pared.

Focos alógenos empotrados sobre encimera.

ASEO

Pavimento general porcelánico.

Alicatado de plaqueta cerámica

Sanitarios color blanco.

Grifería monomando

Plato de ducha color blanco.

NOTA: En el caso de que llegado el momento de puesta en obra de alguna de las referencias citadas en el presente documento surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de aprovisionamiento u otro debidamente justificado, se podrán efectuar los cambios a que aquél diera lugar. En todos los cambios dicha sustitución se realizaría por otro elemento de calidad similar.

Ed.:1.0 07/03/2007