

# EDIFICIO

# DON CRISTIAN

## MEMORIA DE CALIDADES

### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

#### Estructura:

- ◆ Cimentación y Estructura de hormigón armado.

#### Instalación común de Telecomunicaciones:

- ◆ Instalación común para televisión digital terrestre, FM, y telefonía con antenas colectivas.
- ◆ Preparación para TV vía satélite y TV por cable.
- ◆ Antena parabólica.

### CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

#### Suelos:

- ◆ Pavimentos en parquet en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos.
- ◆ Solería de plaqueta cerámicas en cocina, baños y lavadero.

#### Paramentos verticales:

- ◆ Azulejo de 1ª calidad en formato grande de suelo a techo, decorado con una greca, en baños y cocina.

#### Carpintería Interior:

- ◆ Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, chapada en color roble en el interior.
- ◆ Carpintería interior chapada en roble.
- ◆ Puerta acristalada en salón y cocina.
- ◆ Armarios empotrados chapados en roble con hojas correderas, forrados en el interior.

#### Carpintería Exterior:

- ◆ De P.V.C., con doble acristalamiento y sistema oscilo-batiente.
- ◆ Persianas enrollables en dormitorios.

#### Aparatos sanitarios:

- ◆ Sanitarios en cuartos de baño en blanco, con cisternas bajas.
- ◆ Grifería monomando cromada.

#### Pinturas:

- ◆ Pintura interior lisa en paramentos verticales.
- ◆ Pintura lisa en techos.

#### Aislamientos:

- ◆ Los aislamientos térmicos y acústicos de las viviendas cumplen con las normas: NBE-CT-79 Y NBE-CA-88 respectivamente y constan de poliuretano proyectado en cámara de cerramiento de fachada, compuesta por cítara exterior de ladrillo H.D. de 12 cm de espesor, cámara de aire y tabicón interior de ladrillo H.D. de 7 cm de espesor.

### INSTALACIONES EN VIVIENDAS:

#### Fontanería:

- ◆ Agua caliente sanitaria mediante termo de gas-ciudad, con tomas en fregadero y lavadero.
- ◆ Toma para lavavajillas en cocina.

#### Aire Acondicionado:

- ◆ Instalación de aire acondicionado frío y calor, mediante bomba de calor, en salones y dormitorios.

#### Cocina:

- ◆ Amueblada con electrodomésticos.

#### Electricidad:

- ◆ Puntos T.V. y Tlf. en salón, dormitorios y cocina.

#### Portero Electrónico:

- ◆ Vídeo-portero.

#### NOTA:

*En caso de que existiera alguna discordancia entre los materiales y calidades especificados en el proyecto básico y en el proyecto de ejecución, siempre prevalecerán los especificados en el proyecto de ejecución.*

