

CIMENTACIÓN. De hormigón armado y según conclusiones del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA. De hormigón armado.

FACHADAS. Ladrillo caravista y/o revestimiento continuo enfoscado con mortero hidrófugo en su cara interna, cámara de aire con aislamiento y tabique interior guarnecido y enlucido.

PLANTA SÓTANO. Muros de hormigón armado. El garaje con puerta de acceso de vehículos automática con temporizador y mando a distancia. Acceso a núcleos de vivienda. Solera en garaje de hormigón fratasado.

TABIQUES. Tabiquería interior de ladrillo con los espesores necesarios según su situación, para el cumplimiento de la normativa de aislamiento acústico.

AISLAMIENTO TÉRMICO. Según normativa. En fachadas, cámara de aire con material aislante en su interior. El acristalamiento de las viviendas de tipo climalit.

CARPINTERÍA EXTERIOR. Monoblock de aluminio lacado. Hojas abatibles con sellado perimetral. Acristalamiento con vidrio doble tipo climalit. Persianas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR. Puerta de entrada a vivienda semiblindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores de 35 mm. de grueso en madera de haya vaporizada barnizada. Frente de armario empotrado a juego con el resto de la carpintería.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO. Pavimentos de gres en cocina y baños, tarima en el resto de la vivienda. Revestimientos con cerámica de 1ª calidad en baños y cocinas, de suelo a techo. Falso techo de escayola donde sea necesario por distribución.

PINTURAS. En paredes de viviendas pintura de gotelé. En techos pintura al temple lisa. En zonas comunes temple o pintura pétreo.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA. De porcelana vitrificada, bañera en chapa de acero esmaltada. Griferías monomando. Inodoros con tanque de doble descarga, perlizadores en grifos de aparatos sanitarios y reductores de caudal en las duchas.

INSTALACIONES. De fontanería, electricidad, calefacción, telecomunicaciones y prevención de incendios, según normas vigentes.

Fontanería. Se realizará según normas de la compañía suministradora. Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.

Calefacción y A.C.S. Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Energía Solar Térmica. Calefacción y sistema de apoyo al ACS mediante caldera centralizada con regulación de temperatura (termostatos) y contador individual de energía para cada usuario. Radiadores de chapa lacados en fábrica.

Energía Eléctrica y Telecomunicaciones. Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y la Normativa de Telecomunicaciones. Portero automático con teléfono mural en el vestíbulo de cada vivienda. Antena colectiva TV/FM. Toma TV y teléfono en salón y dormitorio principal y en las dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.

Cocina. Equipada con desagües para lavadora, fregadero y lavavajillas y tomas de corriente para horno eléctrico y cocina vitrocerámica.

Ascensores. Con puertas automáticas y bajada al garaje.

URBANIZACION INTERIOR. Espacios comunes dotados con bancos, papeleras e iluminación.