

MEMORIA DE CALIDADES APARTAMENTOS EL PALMERAL

Cimentación: Hormigón armado según normativa vigente.

Estructura: Hormigón armado según normativa vigente.

Cubierta: Teja cerámica blanca nueva o envejecida artificialmente, tipo árabe. Alero formado por moldura de hormigón in situ. Terraza transitable.

Cerramientos: Cerramiento formado por muro de doble hoja, exteriores con ladrillo hueco de 12 cm, interior de ladrillo hueco (Cerayeso) de 95 cm x 36 cm y de 6 cm de espesor, revestido en todas sus caras con una capa de yeso, resultando en un espesor de 8 cm. Entre ambas hojas se intercalará una cámara de aire de 4 cm en la que se colocará el aislante de poliuretano expandido.

Tabiquería: Tabiquería interior con ladrillo Cerayeso hueco de 8 cm. La separación entre viviendas será de doble tabique de ladrillo Cerayeso de 8 cm con cámara de aire entre los dos tabiques, donde se ha colocado aislante de fibra de vidrio de 4 cm.

Aislamientos: Aislamiento térmico y acústico en todas las viviendas.

Impermeabilización: En cubierta de tejas: Pintura impermeabilizante especial para cubierta, dos manos. En terrazas: Pintura impermeabilizante de caucho especial para cubiertas.

Carpintería exterior: PVC color burdeos con persianas enrollables en dormitorios y en el salón.

Carpintería interior: Puerta de entrada blindada. Puertas interiores y armarios de DM, lacado en blanco, con junta de goma. Herraje y manivelas de inox.

Vidrios: Vidrio doble tipo climalit 4/8/4, translúcido en baños.

Pavimentos: Porcelánico en toda la casa.

Alicatados: En baños y cocinas de suelo a techo, liso con cenefas decorativas.

Enlucidos: Interior: yeso liso, en parámetros verticales y techos. Exterior: mortero de cemento y pintura pétreo a color.

Falso techo: Molduras de escayola en todas las dependencias. Placas de escayola lisa de 40 x 60 cm en baños, cocinas y pasillos.

Electrificación: Potencia instalada de 9,2 KW. Mecanismos Simon serie 75 o similar. Video portero en todas las viviendas. Kit básico de alarma más domótica.

Fontanería: Red de instalación completa con tubo de cobre forrado y aislado con llaves de corte en todas las dependencias.

Saneamiento: Red de instalación completa de PVC.

Aparatos sanitarios: Porcelana vitrificada, roca, modelo dama o similar.

Grifería: Monomando, cromada, roca, tipo monodín o similar.

Cocina: De madera contrachapada, equipada con muebles altos y bajos, con banco de granito a juego.

Electrodomésticos: Mecanismo de ósmosis inversa, frigorífico, encimera, vitrocerámica, horno, campana extractora, termo eléctrico de 75 litros, lavavajillas, preinstalación de lavadora.

Pintura: Interior plástica de acabado liso y color blanco en paredes y techos.

Aire Acondicionado: Aire acondicionado en dormitorios y salón.

TV y teléfono: Antena colectiva de TV FM y conexión telefónica con tomas en todas las habitaciones, salón y cocina. Preinstalación antena parabólica.

Ascensor: Con capacidad para 6 personas.

Las viviendas áticos n^o 13, n^o 14, n^o 27, n^o 28 y los apartamentos n^o 6 y n^o 33 irán dotados de una piscina hidromasaje ubicada en su terraza.

Calidad de los materiales: Todos los materiales que utilizamos para la construcción de nuestras viviendas cumplen las normativas españolas y europeas referidas a la calidad y están homologados por los organismos correspondientes.

Calidad de la construcción: La calidad de la ejecución de las obras se garantizará por la supervisión del proceso de construcción por medio de un organismo de control técnico y con la obtención del seguro decenal de daños a la edificación.

Nota: los materiales, marcas y modelos reflejados en esta memoria podrán cambiarse, sin previo aviso, por otros de iguales o mejores características.