





4.- Les obres hauran de començar dins el transcurs de 12 mesos des de la data de notificació de la concessió de la llicència, i s'hauran d'acabar dins el termini de 36 mesos a comptar de la data de notificació de la concessió de la llicència.

En cas d'incompliment del termini, la llicència concedida caducarà automàticament a tots els efectes, essent necessari sol·licitar per començar o finalitzar les obres nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

Les pròrrogues es concediran de la manera següent:

a) Pel començament de les obres serà suficient sol·licitar-la a l'Ajuntament entre el 6è. i 10è. mes des de la data de notificació de la concessió de la llicència; la duració d'aquesta pròrroga serà de 6 mesos a afegir al període inicial de 12 mesos que la llicència va donar per començar les obres.

b) Per l'acabament de les obres, serà suficient sol·licitar-la a l'Ajuntament entre els mesos 18è. i 31è. des de la data de notificació de la concessió de la llicència, sempre que s'hagi efectuat la cobertura d'aigües de l'edifici; la duració d'aquesta pròrroga serà de 18 mesos a afegir al període inicial de 36 mesos que la llicència va donar per finalitzar les obres.

Transcorreguts els plaços de pròrroga, la llicència caducarà automàticament a tots els efectes essent necessari sol·licitar per començar o finalitzar les obres una nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

5.- Les obres s'executaran per contractista professional i sota direcció dels tècnics facultatius que siguin competents, en el seu cas.

6.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la immediata i total paralització d'aquesta i no es podrà recomençar sense complimentar-se les mateixes condicions que inicialment foren precisas.

7.- No podrà construir-se, en cap cas, pous negres. L'edificació tindrà que connectar obligatòriament amb la xarxa de clavegueram existent per compte del promotor de l'obra i previ pagament dels drets corresponents.

8.- Queda així mateix prohibit:

a) Fer sortir els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes pel teulat i a una altura de més d'un metre sobre la coberta de l'edifici.

b) Instal·lar portes que s'obrin amb projecció a l'exterior de la via pública, de forma que no siguin un obstacle per el trànsit.

c) Disposar a la via pública materials de la construcció o els procedents d'enderroc, sense llicència d'ocupació de via pública.

9.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lacions de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



10.- De no existir voravia enfront l'edifici, el propietari i promotor estaran obligats a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasant que s'assenyali, en tota la llargada de l'immoble afrontada amb la via pública. L'Ajuntament podrà ordenar que es contempli el que disposa el Decret 135/1995 sobre supressió de barreres arquitectòniques.

11.- Si es tracta d'una construcció o d'un edifici, és obligatori instal·lar una tanca de protecció opaca que no podrà impedir el trànsit públic. Les tanques, que abastaran a tot el recinte de l'obra, s'instal·laran amb materials prefabricats de fibra de ciment, planxa o altres aglomerats i tindrà l'alçada mínima de dos metres per a impedir la caiguda de materials i runes en les voreres i calçades.

Igualment serà obligatori, en el seu cas, la instal·lació de tubs de càrrega i descàrrega de material i productes d'enderrocament i l'adopció de les mesures adients per evitar produir mal a persones o coses, o per no dificultar o agravar la circulació o l'ús normal de la via pública.

12.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats o establiments ni l'obtenció de les autoritzacions i llicències que pugui exigir la legislació sectorial.

13.- D'acord amb el que disposa l'art. 13 de la Normativa del P.G.M. i 91 del ROAS no es podrà ocupar ni utilitzar l'obra, ni tampoc contractar el subministrament de serveis, fins que s'hagi concedit la llicència d'ocupació i utilització, la qual haurà de sol·licitar el titular de la llicència adjuntant-hi còpia del Certificat de Final d'obra.

A dita sol·licitud acompanyarà escrit on s'hi farà constar igualment que han reparat, tornat a col·locar al seu lloc o indemnitzat pels danys causats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública (tal com voreres, arbres, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, plantacions, clotes, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, canalitzacions i altres elements anàlegs).

14.- No es podrà començar l'obra fins que s'hagi presentat i aprovat el projecte d'execució, el projecte de telecomunicacions i l'estudi de Seguretat i Salut, segons disposa l'art. 9 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, la legislació sectorial sobre telecomunicacions i la documentació tècnica exigida pel R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, referent a les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

15.- La plaça de la llicència es col·locarà en un lloc visible des de la via pública.

16.- La llicència no contempla l'ocupació de la via pública amb materials, runes, tanques o grua, ni instal·lació i ús de la grua a l'obra, aspectes sobre els que s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència, assenyalant la superfície d'ocupació i la durada de la mateixa.



