

## **Memoria de calidades**

### ***Edificio Batea en Sant Carles de la Ràpita***

La estructura del edificio es de forjados unidireccionales, constituidos por bovedillas de hormigón, viguetas pretensadas, armadura de negativos, armadura de momento positivo, mallazo y hormigón.

La fachada es de revoco tipo mortero monocapa aligerado impermeable y transpirable, del fabricante Weber, referencia weber.pral prisma aguamarina.

Las carpinterías exteriores son de aluminio lacado blanco y cristales con cámara tipo aislaglass.

El vestíbulo y escalera tienen pavimentos de gres porcelánico y granito de alta calidad, barandillas de acero y madera. El edificio tiene un ascensor con puertas automáticas y cabina equipada.

Las cubiertas son planas y transitables acabadas con gres extrusionado antideslizante. En todos los casos, se aíslan e impermeabilizan con lámina de caucho EDPM.

Las divisiones interiores son de ladrillo hueco de 7 cm, acabadas con yeso y posterior pintado en blanco.

Los pavimentos interiores son de gres de primera calidad de las marcas Keraben, Pamesa y Peronda.

Las puertas de entrada a las viviendas son blindadas y chapadas de roble. La carpintera interior es en acabado roble.

Las cocinas tienen muebles altos y bajos, encimera de granito y fregadero de acero inoxidable de Teka. Incluye cocina vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico y grifería de Awa.

En el baño principal hay un mueble con lavamanos y espejo, grifería Awa y inodoro modelo Odeon de Jacob Delafon. Los baños secundarios tienen lavamanos de la serie Victoria de Roca e inodoro modelo Ola de Jacob Delafon.

Respecto a las instalaciones, hay sistema de climatización frío-calor por conductos. La producción de agua caliente sanitaria se realiza por medio de un termo eléctrico.

Nota: Toda la información contenida presentada queda sujeta a las posibles modificaciones en la ejecución de la obra

