
MEMORIA CALIDADES

ESTRUCTURA

- Se realizará con pilares y jácenas de hormigón armado, con forjado unidireccional

FACHADA

- Será de ladrillo “caravista” combinado con pinturas pétreas o aplacado, según elección y diseño de la Dirección Facultativa.
- Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y tabique hueco.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de ladrillo hueco, con paredes enlucidas con yeso a buena vista, con cantoneras en las esquinas. Los techos de cocina, baños y pasillos se falsearán a base de escayola lisa o desmontable, en caso de ser necesario para el paso de instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Será de aluminio lacado en color en ventanas y balconeras, y blanco en patios de luces preparadas para recibir doble acristalamiento.
- Persianas de lamas pequeñas de aluminio, con poliuretano inyectado en su interior, y lacadas del mismo color que la carpintería exterior.

CARPINTERÍA MADERA

- Puerta de acceso a la vivienda blindada de chapa de madera de Haya vaporizada con dos cantos chapados y dos recuadros con moldura sobrepuesta por la cara exterior, constará de dos chapas metálicas en su interior, cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- Los tapajuntas serán de madera de Haya vaporizada de 70x12mm.
- Puertas interiores chapadas de madera de Haya vaporizada con dos cantos chapados, modelo liso. Herrajes: pernios y manecillas en acero mate.
- Puertas cristaleras, en cocina y comedor. Herrajes: pernios y manecillas en acero mate.

- Armarios roperos lisos chapados de madera de Haya vaporizada, hoja solapada con dos cantos chapados, forrados interiormente con sistema monoblock de rechapado de melamina de Haya, con estante y barra de colgar. Herrajes: bisagra invisible y pomos tiradores en acero mate.

PAVIMENTOS

- En vivienda se colocará baldosa de gres tono suave de primera calidad de la marca VIVES AZULEJOS Y GRES.
- Pavimentos de baldosa cerámica de gres en baños y cocina, de VIVES AZULEJOS Y GRES, en colores acordes con los alicatados.
- En terrazas, se colocará baldosa cerámica de gres extrusionado de la marca NATUCER.

ALICATADOS

- La cocina y los baños estarán alicatados hasta el techo, combinando azulejos y/o cenefas de formato y diseño actual de VIVES AZULEJOS Y GRES.

SANITARIOS

- Los sanitarios, bañeras y platos de ducha serán de la casa ROCA ó similar, color blanco.
- Se colocará mueble de baño, en el baño principal.
- Grifería monomando.

COCINA

- Se instalarán armarios de cocina bajos y altos hasta el techo con tirador color inoxidable y azulejo pasado.
- Banco de granito de 2 cm. de espesor con canto doble a escuadra.
- En cocina se colocará fregadero de acero inoxidable.
- Se dejará toma y desagüe para lavadora.
- Se dejará previsión de toma y desagüe para lavavajillas.
- Encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora decorativa de 90 cm, en acero inoxidable.
- Calentador-acumulador de agua eléctrico de 75 litros.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes según grado de electrificación.
- Los mecanismos serán de la casa Eunea Única o similar.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.
- Se instalarán tomas de teléfono y televisión en comedor-salón, cocina y dormitorio principal.
- Vídeo portero electrónico en vivienda.

PINTURA

- En viviendas pintura plástica lisa color crema en parámetros verticales interiores sobre enlucido a buena vista y pintura plástica lisa blanca en techos.
- Pintura plástica industrial en parámetros horizontales y verticales en aparcamientos comunitarios, así como rayas de señalización.

FONTANERÍA

- Instalación completa de fontanería con tubería de cobre, polipropileno ó similar en interior.
- Llave de corte en cada zona húmeda.

VIDRERÍA

- Doble acristalamiento formado por luna incolora de 4mm cámara de 6mm y luna coloreada de 4mm.
- Vidrio de seguridad de 3 + 3mm, cámara de 6mm y luna coloreada de 4mm en las zonas de antepecho, con riesgo a caída.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de Aire Acondicionado mediante sistema de conductos con bomba de calor.
- Termostato digital con indicador de temperatura.

ZAGUANES

- Zaguanes de entrada a viviendas irán decorados con materiales nobles a criterio y según diseño del Arquitecto Director de la obra.

VARIOS

- Control de Calidad, realizado por Organismo de Control Técnico homologado.
- Instalación contra incendios en garajes, según normativa.

NOTA:

La empresa promotora se reserva el derecho de modificar la presente memoria de calidades, por materiales de una calidad igual o superior a los arriba mencionados.
