

**PROMOCION DE CHALETS ADOSADOS EN
PARCELA MINIMA DE 200 M², EN BURUJÓN
(TOLEDO)**

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA:

Muro exterior de ladrillo tipo era o similar. Aislamiento exterior de espuma de poliuretano proyectado.

AISLAMIENTO :

Poliuretano proyectado, fibra de vidrio o similar.

TECHOS:

Escayola en pasillos, cocina y baños.

PAVIMENTOS:

Gres marca PORCELANOSA o similar.

ALICATADOS:

Cocina, baño y aseos alicatados en azulejos de primera calidad marca PORCELANOSA o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Puerta exterior blindada,
ventanas abatibles de dos hojas de aluminio con vidrio tipo CLIMALIT 4/8/4 serie 400eur, lacado en color.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso ciegas en roble,
Armarios empotrados con puertas correderas de aluminio y melanina , interior forrado con separador maletero y bareta.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

De polietileno reticulado expandido (PEX) o de cobre en el interior de las viviendas.

Red de bajantes en PVC.

Aparatos sanitarios de primera calidad marca ROCA, o similar.
Grifería monomando en cromo marca ROCA, PORCELANOSA o similar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Llaves SIMON 31BM o similar en toda la instalación.

PINTURA:

Gotéele en parámetros verticales y horizontales,

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Eléctrica con radiadores de termofluido (calor azul) y termostatos individuales.

OBSERVACIONES:

1.- Las calidades que comprenden esta memoria pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa de la Obra, sustituyéndose por otras de calidad similar o superior.

2.- Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones como consecuencia de la plasmación del Proyecto de Ejecución a la realidad.

3.- Por razones de mercado, la dirección facultativa podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades, sin previo aviso, sustituyéndolas por otros de similar calidad o modelo.

4.- Los planos que se adjuntan son provisionales, estando sujetos a modificaciones por necesidades de obra y aquellas que estimen pertinentes las Administraciones Públicas y/o la Dirección Facultativa de la obra.