



[\[ir a plano relieve\]](#) [\[ir a plano acotado\]](#) [\[ir a información económica\]](#) [\[ir a memoria de calidades\]](#)

[\[imprimir\]](#) [\[Cerrar ventana\]](#)

MEMORIA DE CALIDADES. EDIFICIO LOS HUERTOS



ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS y CUBIERTAS

- Estructura de hormigón armado con forjados de vigueta pretensada y bovedilla cerámica.
- Ladrillo clinker VULCANO macizo de 5cm. (Cerámicas PALAU)
- Teja rojo viejo de hormigón.
- Vierteaguas y albardillas de hormigón polímero.
- Alero de cubierta con moldura de hormigón.
- Falsos techos de pladur en zonas comunes, cocina y forrado de instalaciones.
- Remate de chimenea con prefabricado de hormigón y/o metálico.
- Zócalo exterior y entrada a portales con monocapa de china.



SOLADOS y ALICATADOS

- Solado general con gres de primera calidad.
- Solado escaleras de portal con granito.
- Solado de garage con hormigón pulido cuarlit.
- Solado de terrazas con solado de gres exterior de 1ª calidad.
- Terminación de rampa de garage con baldosa de punta de diamante.
- Aceras perimetrales de baldosa tipo Ayuntamiento.
- Alicatado de cocina, aseo y baño con material de pasta blanca de 1ª calidad.



SANITARIOS

- Baños en color suave y/o blanco modelo Victoria.
- Bañera de chapa de acero.
- Grifería monomando.



PINTURA

- Pintura temple al gotelet blanco en paredes y techos.
- Pintura temple al gotelet color suave en paredes de portal.
- Pintura temple lisa en techos de garage y plástica en paramentos verticales.
- Pintura plástica en molduras de hormigón.
- Esmalte en cerrajería exterior.



CERRAJERÍA EXTERIOR

- Puerta acceso al portal de cerrajería.
- Barandillas metálicas en zonas exteriores de protección de rampa y en terrazas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a garage automática.
- Aluminio lacado color blanco.
- Persianas con lamas de aluminio con poliestireno.
- Barandillas de escaleras portal interior metálicas.

- Vidrio climalit o similar con cámara 4-6-4.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a vivienda de madera de roble con cerradura de seguridad.
- Puertas de salón y cocinas vidrieras acabadas en roble.
- Puertas de garage en comunicación con vestíbulo acceso a escalera RF.
- Carpintería interior de madera acabadas en roble.



ELECTRICIDAD e INSTALACIONES

- Según reglamento electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos Eunea serie única plus polar 18.
- Tomas de TV en dormitorio principal y salón.
- Tomas de teléfono en dormitorio principal y salón.



CALEFACCIÓN y A.C.S

- Caldera para calefacción y a.c.s de gas (Vaillant).
- Radiadores de aluminio modelo MEC de ROCA.
- Termostato ambiente en salón y válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.



VARIOS

- Canalón de aluminio lacado.
- Pilares y marquesinas de áticos de color gris.
- Cerramiento provisional locales ladrillo para revestir macizo.
- Ascensor OTIS con capacidad para 6 personas, 450 kg. en los portales.
- Instalación contra incendios en garage.

La información, perspectivas y documentación gráfica que aparece en esta web, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D.515/89 del 21 de Abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.