

## MEMORIA DE CALIDADES

Rehabilitación de Finca Urbana para viviendas  
en calle San Pedro número 18. Cádiz

Diciembre-2007

- CIMENTACIÓN  
A base de zanja corrida, zunchos de arriostramiento y solera de hormigón.
- SANEAMIENTO  
Tubos de PVC, arquetas de paso y a pie de bajantes, arqueta sifónica de PVC conectada a la red general de desagüe.
- ESTRUCTURA  
Muros de carga, zunchos de arriostramiento, forjado con vigas, negativos, bovedillas o mallazo y capa de comprensión sobre forjado existente.
- CUBIERTA  
Visitable y a la andaluza en terraza.
- AISLAMIENTOS  
Poliuretano de espesor 3 cm sobre cubiertas nuevas.
- ALBAÑILERÍA  
La tabiquería en general se realizará de H.D.
- FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS  
Instalación de agua con tubería de cobre de distintos diámetros, calorifugados en agua caliente y desagües de PVC, según normativa vigente.  
  
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca modelo *Victoria*, bañera de hidromasaje en baño principal modelo *Contesa* y grifería monomando *Victoria* de ROCA.

## MEMORIA DE CALIDADES

Rehabilitación de Finca Urbana para viviendas  
en calle San Pedro número 18. Cádiz

Diciembre-2007

---

- ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Instalación eléctrica bajo tubo de PVC semirígido según necesidades, con mecanismos marca *Simón* en color blanco.

Tomas de teléfono y TV en salón comedor y dormitorios.

Cuadro de protección general, toma de tierra y acometida general para módulo de contadores.

- REVESTIMIENTOS

Revestimientos verticales y horizontales interiores de guarnecido y enlucido de yeso o mortero y techo continuo de escayola en baños y aseos.

Revestimientos horizontales y verticales exteriores con mortero de cemento.

Alicatados hasta media altura en cocina, baño y aseo con cenefas decorativas.

- PAVIMENTOS

Solería en zonas comunes y viviendas de planta baja de mármol blanco macael vetado con distintas tonalidades de 30 x 30 cm con rodapié del mismo material, pulido y abrillantado en obra, incluso escalera interior. El resto de las viviendas con tarima flotante estandarizada.

Solería en baño y aseo de mármol crema marfil.

- CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores macizas lacadas en blanco, serie *construcción* y acristalada en cocina y salón.

Puertas de entrada a vivienda en madera color Sapelly, con mirilla y cerradura de seguridad de puntos de anclaje.

Frentes de armario lacados en color blanco y forrados de madera en su parte baja.

## MEMORIA DE CALIDADES

Rehabilitación de Finca Urbana para viviendas  
en calle San Pedro número 18. Cádiz

Diciembre-2007

- CARPINTERÍA METÁLICA, ALUMINIO Y CERRAJERÍA

Ventanas y balconeras de aluminio lacado blanco con hojas correderas o abatibles, en fachada según normativa municipal.

Persianas enrollables con lamas de PVC sistema compacto, en fachada según normativa municipal.

Balcones y baranda de escalera de pletinas y barrotes macizos.

- VIDRIOS

Vidrio tipo *Climalit* 4+4+4 en la zona climatizada, y luna de 4 en el resto de la carpintería de aluminio; y tipo *Carglass* en carpintería de madera.

- PINTURAS

Pintura plástica lisa de color amarillo suave en paramentos verticales y de color blanco en paramentos horizontales.

Pintura pétreo lisa al cemento en paramentos exteriores.

Pintura de esmalte sobre cerrajerías.

- VARIOS

Portero electrónico.

Ascensor con subida al ático.

Aire acondicionado frío-calor por consola en salón y dormitorios, individualizado.