

HIPOTECA ABIERTA VARIABLE - "La Caixa"
RESIDENCIAL "LA CORONA"
ESPARTINAS

A.- Condiciones Generales:

1.- Características Básicas:

La Hipoteca Abierta es un crédito, con una amplia flexibilidad de opciones, que le permitirá volver a disponer inmediatamente de todo o parte del capital amortizado.

- Para la primera disposición puede dejarse hasta el 30% del capital para amortizarlo al vencimiento.
- Puede distribuir, entre todas las disposiciones, hasta 36 meses de carencia.
- Puede solicitar el acceso a un período de espera de hasta 12 meses, a distribuir cuando usted quiera, durante el que deja de pagar las cuotas.

Tendrá la posibilidad de efectuar nuevas disposiciones del crédito a través de Línea abierta y los cajeros automáticos, a través de la Orden marco de disposición.

2.- Cuotas:

Tiene la posibilidad de elegir entre cuota constante (sistema francés) o cuota creciente. También puede variar la cuota mensual mediante la modificación del plazo de amortización (sin superar el plazo máximo contratado).

3.- Plazo:

El plazo máximo es de 30 años.

Tipo de Interés:

Variable: se revisa anual o semestralmente, como prefiera, y permite ajustar la cuota mensual a las tendencias del mercado.

B.- Condiciones Particulares:

- Período: a partir del 31-10-2010 hasta 31-10-2040
- Comisión Subrogación: 0,40 %
- Comisión de apertura por ampliaciones: 1,00 %
- Comisión por Amortización anticipada: 0,50 %
- Importe: +-80% del PVP
- Índice de Referencia: TMPHCH
- Diferencial: + 0%
- Posibilidad de sustitución por 5 años a EURIBOR + 0,75 %
- Revisión: Semestral
- Amortización: 360 meses
- Cuota aproximada: 1.458 €/mes