

# MEMORIA DE CALIDADES



- **CIMENTACIÓN:** Ejecutadas de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.
- **ESTRUCTURA:** Muros de carga prefabricados, ejecutados de hormigón armado con aislamiento térmico.
- **CUBIERTA:** Cubierta transitable con peto de tejas, formación de pendientes, tela impermeable y pavimento de gres antideslizante 1ª calidad. Cubierta no transitable se terminará con tela asfáltica. Cubierta inclinada se terminará con teja cerámica tipo paja.
- **ALBAÑILERÍA:** Tabiques de ladrillo cerámico en interior de vivienda. Pavimento y rodapié de gres de 1ª calidad. Revestimientos con plaqueta cerámica de 1ª calidad. Paramentos interiores y exteriores guarnecidos y enlucidos con yeso. Moldura de escayola en todas las habitaciones. Zócalo perimetral de fachada. Alféizar de piedra artificial.
- **ACABADOS:** Terraza pavimentada de gres antideslizante 1ª calidad. Escalera delantera de acceso a vivienda revestida con huella de piedra antideslizante o mármol y barandilla con detalles de balaustre o metálico según modelo. Vallas medianeras ejecutadas de bloque de hormigón pintado. Jardín limpio de escombros y con 10 cm de relleno de tierra, siguiendo la pendiente del terreno natural.
- **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS:** Sanitarios marca Gala o similar en color blanco. Grifería monomando cromada marca Teka, modelo MASA.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:** Ventanas correderas de aluminio blanco lacado con persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento tipo Climalit de diferente espesor. Puerta de aluminio en color blanco, ejecutada con panel sándwich de 2cm de espesor.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas de paso tipo provenzal.



# MEMORIA DE CALIDADES



- **ARMARIOS EMPOTRADOS:** Con frentes lisos chapados en melamina roble, con estante y barra para colgar.
- **COCINA:** equipada con armarios altos y bajos DM pos-formado chapado tipo haya, encimera de granito de importación con rodapié superior del mismo material. Fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridor. Toma y desagüe para lavadora o lavavajillas.
- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:** Instalación de agua fría y caliente, preinstalación de agua para calentador eléctrico y lavadora en cocina.
- **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:** Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos primera marca color blanco.
- **CLIMATIZACIÓN:** Preinstalación de aire acondicionado en dormitorios y salón (según modelo), con posibilidad de dotación como extra de la maquinaria de aire acondicionado.
- **ENERGÍA SOLAR:** Según el actual Código Técnico de la Edificación. Sistema independiente de energía solar colocada en cubierta, con una capacidad de 150 litros y con resistencia eléctrica de apoyo.
- **INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES:** Según la actual normativa de I.C.T. y Telefonía. Conexiones de Antena/TV/Radio y teléfono en salón y dormitorio principal. Infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión Digital y por Cable.
- **PINTURA Y REVESTIMIENTOS:** Pintura plástica color blanco, lisa o gotelé (según modelo) en paredes y techos. Sótanos con temple liso sobre yeso a buena vista, en color blanco. Toda la pintura utilizada contiene fungicida para mantener las paredes libres de parásitos. Pintura pétreo para exteriores (según modelo).
- **TOMAS DE AGUA:** Se instalará una toma de agua en el exterior de la vivienda.

