



14 viviendas unifamiliares

Parcela 1.10-Villalbilla de Burgos

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante ejecución de losa continua y muros de contención de hormigón armado.
- Hormigón armado en pilares de estructura.
- Forjados de estructura de hormigón armado ejecutados "in situ".

FACHADAS CUBIERTA:

- Fachada exterior de piedra e=3 grapada y ladrillo cara vista según diseño de planos, aislamiento térmico, cámara de aire intermedia y trasdosado de ladrillo cerámico.
- Cubierta a dos aguas, sobre tabiques palomeros, acabada en zinc.
- Cubierta plana acabada en grava.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:

- Aislamiento térmico en trasdosado de fachadas.
- Aislamiento térmico en forjados de techo de planta sótano y forjado de techo de planta primera.
- Cumplimiento la Norma Básica de la Edificación NBE-CT-79 y la Norma Básica de la Edificación NBE-CA-88.

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS:

- Separación entre viviendas y divisiones interiores mediante tabiquería de material cerámico de espesores adecuados a cada uso.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso con guarda vivos metálicos en viviendas.

PAVIMENTOS:

- Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Pavimento cerámico de primera calidad antideslizante en terrazas exteriores de vivienda.
- Parquet flotante con acabado de madera de haya, con rodapié del mismo material.
- Pavimento cerámico de primera calidad en planta baja.
- Escalera interior forrada en madera acabada en haya, de planta baja a planta primera
- Escalera de planta sótano a planta baja forrada en material cerámico.
- Suelo de garaje acabado con resina epoxy.

REVESTIMIENTOS:

- Alicatado de cocinas, baños y aseos, con azulejo cerámico de primera calidad.
- Falso techo de escayola en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes de viviendas.

CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior de aluminio lacado en ventanas practicables y oscilobatientes en cocinas y baños, con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- Acristalamiento de ventanas de vivienda con vidrio compuesto por lunas simples de 4mm en cara interior, 5 mm en cara exterior y cámara de aire deshidratada intermedia de 12 mm
- Puerta de entrada de chapa estampada y lacada a las dos caras
- Puertas interiores, ciegas y vidriadas, acabadas en madera de haya vaporizada.
- Armarios empotrados con puertas abatibles acabadas en el mismo material que la carpintería interior, con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Redes de agua fría caliente de material plástico.
- Redes de saneamiento de aguas pluviales y fecales en tubería de P.V.C.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Tomas de agua y válvula de cierre para lavadora, fregadero y lavavajillas.
- Sanitarios marca Gala o similar de porcelana vitrificada en color blanco.
- Grifería monomando tipo Buades, Grohe o similar.
- Columna hidromasaje con mampara en baño principal.

CALEFACCIÓN:

- Caldera estanca de gas natural para producción simultánea de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación de calefacción, independiente en cada planta.
- Radiadores de aluminio, toalleros en baños.

ELECTRICIDAD:

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas de la compañía suministradora.
- Instalación de antena colectiva TV y FM en cocina, salón y dormitorios.
- Tomas de teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- Antena de TV parabólica.
- Preinstalación de teléfono inalámbrico y línea ADSL

GARAJE:

- Puertas de garaje de perfilaría y chapa de acero, plegable seccional, con apertura manual
- Señalización de plazas de garaje.

VARIOS:

- Cumplimiento de normativa de infraestructuras de telecomunicaciones según R.D. 401/2003.
- Cumplimiento del RD 217/2001 sobre medidas mínimas de accesibilidad en los edificios.

ESTAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEAN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN EN CASO DE DISCREPANCIAS.

	REVISADO Y APROBADO POR:
Unidad:	RESPONSABLE DE PROYECTO
Firma:	
Fecha:	20/09/07