

## 88 Viviendas en la Parcela 1. CIUDAD DE LA COMUNICACIÓN – Valladolid.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

#### ***CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA***

- CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO Y MURO PANTALLA PERIMETRAL DE SOTANO.
- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES IN SITU Y FORJADO BIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO.
- NUCLEO DE ASCENSOR EN PANTALLAS DE HORMIGÓN ARMADO.

#### ***FACHADAS y CUBIERTA***

- FACHADA EXTERIOR COMBINANDO ACABADOS EN PIEDRA NATURAL CON OTROS EN ALUMINIO, SEGÚN DISEÑO DE PLANOS, AISLAMIENTO, ENFOSCADO, LADRILLO MACIZO, CÁMARA DE AIRE Y TRASDOSADO DE LADRYESO.
- ASPIRADORES DE CHIMENEAS EN ACERO.
- CUBIERTAS PLANAS CON DOBLE LAMINA ASFALTICA Y AISLAMIENTO DE ALTA DENSIDAD.

#### ***AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES***

- AISLAMIENTO EN DE FACHADA CON LANA DE ROCA.
- AISLAMIENTO DE CUBIERTAS CON DOBLE CAPA DE PANEL EXTRUSIONADO 3+3.
- CAMARA BUFA EN PERIMETRO INTERIOR DE MURO PANTALLA PERIMETRAL DE SOTANO.

#### ***TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS***

- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS CON FÁBRICA LADRILLO ACUSTICO, LANA DE ROCA Y TRASDOSADO DE LADRYESO.
- SEPARACIÓN DE VIVIENDAS CON ZONAS COMUNES CON FABRICA LADRILLO ACUSTICO.
- TABIQUERIA INTERIOR DE VIVIENDA EN LADRYESO.

#### ***PAVIMENTOS***

- SOLADOS DE COCINAS Y BAÑOS CON PLAQUETA CERÁMICA DE 1ª CALIDAD.
- PARQUET FLOTANTE ROBLE DOS LAMAS CON RODAPIE EN EL RESTO DE LA VIVIENDA.
- SUELO DE GARAJE PULIDO CON POLVO DE CUARZO.
- PELDAÑEADO DE ESCALERA EN PIEDRA NATURAL CON ZANQUINES DEL MISMO MATERIAL.
- SOLADOS DE PORTALES Y DISTRIBUIDORES DE PLANTA CON PIEDRA NATURAL.
- SOLADOS DE TERRAZAS CON GRES ANTIDESLIZANTE Y ANTIHELADIZO.

#### ***REVESTIMIENTOS***

- ALICATADOS EN COCINAS, BAÑOS Y ASEOS CON PLAQUETA CERÁMICA DE 1ª CALIDAD.
- ENCIMERA DE MARMOL EN BAÑO PRINCIPAL.
- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN HALL DE ENTRADA, PASILLO, COCINA Y BAÑOS.
- PINTURA LISA EN PAREDES Y TECHOS.
- PINTURA LISA EN PAREDES DE ESCALERAS Y VESTIBULOS.

### ***CARPINTERÍA***

- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO **marca TECHNAL** DE VENTANAS PRACTICABLES Y/O OSCIOBATIENTES CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CAMARA.
- CELOSIAS DE OCULTACIÓN DE TENDEDEROS CON LAMAS DE ALUMINIO **marca GRADHERMETIC**.
- PUERTAS DE ENTRADA A VIVIENDA BLINDADA.
- PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TÉRMICO INYECTADO. PREINSTALACION DE MOTORIZACIÓN EN LAS MISMAS.
- PUERTAS INTERIORES MACIZAS EN MADERA **LACADA EN BLANCO** Y ARMARIOS EMPOTRADOS CON PUERTAS **LACADAS** Y FORRADOS INTERIORMENTE CON BARRA Y BALDA.
- AMUEBLAMIENTO DE COCINAS CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS Y ENCIMERA DE PIEDRA NATURAL CON HORNO, VITROCERAMICA, CAMPANA Y FREGADERO.

### ***APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA***

- SANITARIOS EN PORCELANA VITRIFICADA COLOR BLANCO **ROCA SIDNEY**.
- GRIFERÍA MONOMANDO **marca BUADES M0**.
- BAÑERAS EN CHAPA ESMALTADA COLOR BLANCO **marca ROCA**.
- EN ASEO SISTEMA HIDROMASAJE Y MAMPARA. EN VIVIENDAS CON UN SOLO BAÑO EL SISTEMA DE HIDROMASAJE Y MAMPARA IRÁ COLOCADO EN ESTE.

### ***CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR***

- REDES DE DISTRIBUCIÓN EN MULTICAPA.
- CALDERA CENTRAL CON CONTADORES INDIVIDUALES PARA PRODUCCIÓN SIMULTÁNEA DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCION.
- ACUMULADOR CENTRAL DE AGUA CALIENTE PRODUCIDO POR SISTEMA DE CAPTACIÓN DE ENERGIA SOLAR EN VIVIENDA CON CONTADORES INDIVIDUALES DE KILOCALORIAS EN PLANTA.
- PANELES SOLARES DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR EN CUBIERTA.
- RADIADORES DE ALUMINIO.

### ***ELECTRICIDAD Y DOMOTICA***

- INSTALACIÓN COMPLETA SEGÚN EL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN Y LAS NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.
- MECANISMOS ELECTRICOS EN PLANTAS Y VIVIENDAS SERIE **BJC IRIS**.
- INSTALACIÓN DE ANTENA COLECTIVA TV Y FM EN COCINA, SALÓN Y DORMITORIOS.
- TOMAS DE TELÉFONO EN COCINA, SALÓN Y DORMITORIOS.
- ANTENA DE TV PARABÓLICA.
- VIDEOPORTERO DE CONTROL DE ACCESO A URBANIZACION Y EDIFICIOS.

### ***FONTANERÍA***

- REDES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN POLIETILENO.
- REDES DE SANEAMIENTO EN P.V.C.
- LLAVES DE CORTE EN ASEOS, BAÑOS Y COCINAS.
- TOMAS DE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.
- CONDUCTO PARA EXTRACCIÓN DE HUMOS DE CAMPANAS EN COCINAS.

### ***ASCENSORES***

- ADAPTADOS AL R.D. 556/89 SOBRE MEDIDAS MÍNIMAS DE ACCESIBILIDAD A EDIFICIOS.

88 VIVIENDAS PARCELA 1.  
CIUDAD DE LA COMUNICACION – Valladolid.

### ***GARAJE***

- PUERTA DE GARAJE AUTOMÁTICA CON LLAVE MAGNETICA UNA POR PLAZA Y MANDO (UNA UNIDAD POR CADA PLAZA).
- VENTILACIÓN FORZADA EN ZONAS DE CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTO Y NATURAL EN VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA.

### ***EQUIPAMIENTOS***

- URBANIZACIÓN PRIVADA CON ACCESO RESTRINGIDO Y CONTROLADO POR VIDEOPORTERO.
- PISCINA COMUNITARIA CON ZONA INDEPENDIENTE PARA NIÑOS.
- ZONA DE JUEGOS INFANTILES.
- GIMNASIO EQUIPADO.

### ***VARIOS***

- CUMPLIMIENTO DEL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION CTE.
- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN R.D. 1/1998

**ESTAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION EN CASO DE DISCREPANCIAS.**