

# **MEMORIA DE CALIDADES IDEALDE TRIANA**

## **ESTRUCTURA**

- Cimentación continúa por losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado, forjados unidireccionales.

## **CUBIERTA**

- Azotea a la andaluza, compuesta por aislamiento térmico, lámina impermeabilizante y solería de baldosa cerámica en cubierta y terrazo tipo "flotante" en terraza ático.

## **ALBAÑILERÍA**

- Cerramientos exteriores compuestos por citara de ladrillo, cámara de aire con aislamiento térmico de poliuretano y tabique de ladrillo.

## **REVESTIMIENTOS**

- Revestimientos de fachada mediante enfoscado de mortero monocapa y zócalo de chapa metálica.
- Revestimientos interiores de paredes y techos de yeso con escayola en determinadas zonas y núcleos húmedos. Techos desmontables en baños para ubicación de A/A de placas de escayola hidrofugadas.
- Revestimientos de locales húmedos con azulejos gran formato color en cocinas y baños.
- Solería en zonas comunes de piedra natural (mármol) y gres rústico en patios.

- Solería de gres porcelánico en cocinas y baños y en el resto pavimento flotante de lamas con acabado en madera roble o caoba de calidad media-alta.

### **CARPINTERÍA MADERA**

- Puertas de entrada viviendas ignífugas, chapadas en madera.
- Puertas de paso en DM hidrofugadas y canteadas lacadas en blanco con herrajes en latón cromado.
- Armarios empotrados con hojas DM hidrofugadas y canteadas lacadas en blanco y herrajes en latón cromado.

### **CARPINTERÍA ALUMINIO**

- Aluminio lacado con hojas abatibles o correderas según tamaño de los huecos.

### **PINTURA**

- Terminación de paramentos interiores con pintura plástica.

### **PERSIANAS Y VIDRIOS**

- Acristalamiento termoacústico
- Persianas enrollables de aluminio anonizado.
- Doble vidrio tipo Climalit en ventanas.

### **CERRAJERÍA**

- Barandillas de escalera de acero y paneles laminados con acabado en madera.

- Cerrajería de perfiles de acero pintados.

### **INSTALACIÓN FONTANERÍA**

- Sanitarios de porcelana vitrificada y bañeras acrílicas marca Roca.
- Calentador de agua a gas.
- Instalación de Energía Solar Térmica con paneles y acumulador de agua.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Videoportero.
- Instalación Eléctrica según R.E.B.T.
- Mecanismos marca BJC.

### **INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**

- Antena T.V. comunitaria.
- Tomas para teléfonos y T.V. en salón y dormitorio principal.
- Instalación de Telecomunicaciones, según reglamento para Infraestructura Común de Telecomunicaciones.

### **CONTRAINCENDIOS**

- Cumplimiento del Código Técnico de Edificación en Seguridad Contraincendio. Colocación puertas RF en acceso viviendas y extintores en caja de escalera y junto a cuarto de contadores.

## **AIRE ACONDICIONADO**

- Preinstalación centralizada mediante conductos.

## **OTROS**

- Ascensor con acceso a planta de azotea.
- Cumplimiento de las Normas para la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

NOTAS: EL MÁRMOL, AL SER PIEDRA NATURAL, ESTAN SUJETOS A PRESENTAR VETAS Y VARIACIONES DE TONALIDAD.  
EL MOBILIARIO QUE APARECE EN LOS PLANOS ANEXOS AL CONTRATO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO.