

MEMORIA DE CALIDADES

1.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA.

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según Normativa y cálculos de D.F.

2.- TERMINACIONES EXTERIORES.

- Fachada con ladrillo acabado en revestimiento monocapa, poliestireno expandido de 40 mm y tabicón de ladrillo hueco, según D.F.
- Carpintería exterior de Aluminio termolacado en color a elegir por Dirección Facultativa.
- Persianas de Aluminio en huecos de fachada, según D.F.
- Acristalamiento de huecos de fachada con vidrio con cámara, tipo “Climalit” (4+6+4), ó similar, según D.F.
- Puerta de zaguán en acero inoxidable según diseño D.F.
- Cubierta invertida, aislamiento de poliestireno extrusionado, acabada con baldosa de terrazo, según D.F.
- Pasamanos de 50 mm de diámetro de acero inoxidable en rampas, según D.F.
- Elementos de cerrajería, pintados al esmalte, sobre doble mano de minio, según D.F.
- Barandillas exteriores de perfiles de acero inoxidable y cristales de seguridad en balconeras según diseño D.F.

3.- TERMINACION INTERIOR EN VIVIENDAS.

- Pavimento de gres con rodapié del mismo material acabado pulido según D.F.
- Chapado con azulejo cerámico en baños y cocinas, según D.F.
- Paramentos interiores de vivienda efectuado con guarnecido y enlucido de yeso, según D.F.
- Pintura plástica al gotéele, gota fina, según D.F.
- Falsos techos de escayola lisa en baños y cocinas, con foseado ó moldura según D.F.
- Puerta de acceso a vivienda, blindada, tres puntos de anclaje y mirilla barnizada, según D.F.
- Carpintería de madera interior maciza, chapada en pino ó sapely, con herrajes según D.F.

- Armarios empotrados de las mismas calidades que las puertas de paso, desde suelo a techo, según D.F.
- Muebles de cocina, bajo y alto, hojas acabadas en “melamina” y tiradores lacados, según D.F.
- Encimera de cocina en granito, equipada con fregadero de acero inoxidable, según D.F.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas, según D.F.
- Barandilla de escalera a base de perfiles de acero, según diseño de la D.F.
- Buzón para correspondencia, según D.F.

4.- ACABADOS EN SUPERFICIE

- Cubrición mediante estructura metálica lacada en color, de las 22 plazas de garaje en superficie, según documentación gráfica del folleto de ventas, del edificio Dunas del Mar.

5.- INSTALACIONES.

- Fontanería ejecutada con red de cobre homologado de 1 mm. de espesor de pared, según D.F.
- Calentador eléctrico de 75 litros ó calentador instantáneo de gas de 10 l/m., según D.F.
- Red de saneamiento mediante tubería de P.V.C. caliente, según D.F.
- Sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca, modelo Dama o similar, según D.F.
- Bañeras de acero esmaltadas tipo Contesa en color blanco, según D.F.
- Grifería monomando de Roca ó similar en baños y cocinas, según D.F.
- Electricidad en vivienda según reglamento, mecanismos Simón 75 ó similar, según D.F.
- Apliques en zonas comunes y zaguán según D.F.

OTRAS INSTALACIONES:

- Interfono en acceso a viviendas, según D.F.
- Instalación de telefonía y TV según reglamento.
- Preinstalación en cumplimiento de Normativa de Telecomunicaciones.
- Extintores y luces de emergencia y señalización. Puertas RF en estancias donde las requiera, según D.F.

LA D.F. DE LA OBRA SE RESERVA LA MODIFICACION DE ALGUNA DE LAS CALIDADES, Ó INCLUSIÓN DE ESPECIFICACIONES QUE EXIGE LA CORRECTA EJECUCION DE LA OBRA.

DUNAS DEL MAR