



NOVOGOLF: MEMORIA DE CALIDADES

CALIDADES DE LA VIVIENDA

– CIMENTACIÓN

Zapatas y vigas de atado de hormigón armado

– ESTRUCTURA

Formada por pilares y forjado reticular de hormigón armado

– CUBIERTA

Transitable con acabado en baldosas cerámicas

– ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior. Tabiquería de ladrillo hueco doble. Separación de viviendas formada por doble muro de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico de lana de roca de 4 cm de espesor o similar entre dormitorios y muro de ladrillo macizo perforado en el resto de las dependencias.

– REVESTIMIENTO FACHADA

Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado raspado fino en diferentes tonalidades.

– REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura al gotelé en paredes y techos, con acabado plástico. Falsos techos de escayola en baños, cocina y semisótano. Moldura perimetral de escayola en techos de toda la vivienda, excepto cocina y semisótano.

– SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Gres en terrazas.

– SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado con gres de primera calidad con baldosa y rodapié tipo ZIRCONIO o similar en toda la vivienda. Alicatado de primera calidad en cocina y baño tipo ZIRCONIO o similar con cenefas decorativas. Escaleras interiores con peldaños de mármol en las viviendas con solarium y duplex.

– CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado blanco. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT , 6+ 6+ 4. Persianas de aluminio lacado blanco. Balconeras en el salón y dormitorio principal, excepto en planta segunda. Rejas lacadas en blanco en ventanas y balconeras de plantas bajas.

– CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, moldurada y lacada con mirilla panorámica y cerradura de seguridad. Puertas de paso con terminación en pino natural con manillas latonadas y cerrojos en baños. Armarios con puertas lisas correderas, de madera con terminación en pino natural y con distribución interior con módulo de cajones, altillo y barra. Antepecho de fábrica de ladrillo de medio pie, revestido de yeso y acabado en pintura tipo gotele y pasamanos de madera de pino lacado en su color en escaleras interiores de las viviendas con solarium y duplex. Escalera de caracol metálica con escalones de madera de Pino para bajada bodega.

– FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación interior en vivienda con tubería de cobre u otro material homologado, colgada por techo. Termo eléctrico para agua caliente sanitaria, de 100 litros para todas las viviendas.

– SANTARIOS

Aparatos sanitarios tipo ROCA o similar con grifería monomando y sifones individuales. Lavabo con pedestal.



– ELECTRICIDAD

Instalación interior con mecanismos tipo SIEMENS, modelo DELTA MIRO ó similar. Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorio principal y semisótano, y de teléfono en resto de dormitorios y de televisión en terrazas y solarium. Infraestructura común de Telecomunicaciones con preinstalación para televisión por cable y parabólica. La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado 5,75 kw.

– COCINA

Amueblada totalmente con armarios altos y bajos lacados en blanco, con fregadero y escurridor y campana extractora.

– CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado (frío-calor) en salón y dormitorios.

– JARDINES

Rodeados con seto de cipreses. Un árbol y un mínimo de cuatro plantas de decoración. Riego automático con programador. Terminación en grava.

– BODEGA-SALÓN

En bloques 1 y 2, totalmente acondicionados, con iluminación y ventilación natural.

– ESCALERA Y PORTALES

Escaleras y portales con peldaños de mármol y bajada a garajes en terrazo. Paredes y techos de yeso pintados en gotelé plástico. Ascensores adaptados a la normativa Europea. Directiva 95/16/CE con botoneras anti-vandálicas, con 3 paradas.

– APARCAMIENTOS

Plaza de aparcamiento por vivienda en exterior.

– SOLARIUM

Gran solarium con 2 puntos de luz. 1 toma de agua adicional. Plato de ducha con agua fría y caliente.

– URBANIZACIÓN

Piscina comunitaria de 150 metros cuadrados de lámina de agua revestida de gresite con depuradora, totalmente equipada y 1.100 m2 aproximadamente de playa piscina, con un jacuzzi y piscina infantil separada con patas de elefante. Zona de juegos infantiles. Playas de césped en el entorno de la piscina totalmente vallada. Áreas de esparcimiento y zonas ajardinadas con plantas autóctonas. Cerramiento de la urbanización con vallado perimetral, con murete y cerramiento de verja tipo FAX de la casa Rivisa o similar. Separación de los jardines entre viviendas de plantas bajas, mediante setos. Cerramiento de los jardines de planta baja con respecto a las zonas comunes, mediante seto más valla metálica. Cerramiento de la Playa Piscina con respecto a los pasillo de zonas comunes, será mediante muros drenantes de hormigón tipo ribazo con malla metálica en la parte superior. Accesos peatonales a las viviendas y zonas comunes con adoquín de hormigón. Mobiliario Urbano en la zona de esparcimiento. Instalación de antena parabólica con 12 canales con opción de contrato por parte del cliente de canales adicionales.

Todas las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad.