

Residencial Barlovento



Memoria de calidad

URBANIZACIÓN:

- Urbanización privada con zona ajardinada y piscina.

EDIFICIO:

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada a la capuchina, con aislamiento interior acústico y térmico.

CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior en aluminio en color azul, con doble acristalamiento y rotura del puente térmico y acústico.
- Carpintería interior en madera noble barnizada.
- Puerta de entrada blindada.
- Persianas enrollables.

SOLERÍA Y ALICATADOS:

- Pavimento de vivienda de Grés de gran tamaño de 1ª Calidad.
- Alicatados de cocina y baños en azulejo cerámico de 1ª calidad.
- Vierteaguas de piedra natural.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Instalaciones de fontanería de polietileno.
- Desagües en P.V.C. Aenor.
- Grifería monomando cromada en baños y aseos.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Bañeras en chapa esmaltada.
- Toma de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora en cocina.
- Calentador de agua a gas o eléctrico, según tipología de vivienda.
- Llave de corte por núcleos húmedos.

ELECTRICIDAD:

- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
- Tres tomas de T.V. por vivienda en salón, dormitorio principal y cocina.
- Tres tomas de telefonía por vivienda en salón, dormitorio principal y cocina.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA:

- Fachada exterior con mortero de cemento..
- Particiones interiores con sistema de tabiquería seca.
- Techos guarnecidos y enlucidos en yeso, a buena vista.
- Falso techo en cocina, baños y zonas de paso de instalaciones.
- Pintura plástica en interiores.
- Pintura lisa en techo.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- Preinstalación de comunicaciones según ICT.
- Pavimentos en sótano con cuarzo pulido.
- Instalación de Alarma con Domótica.
- Instalación de aire acondicionado centralizado.
- Cocina amueblada y equipada.
- Red contra incendios en sótano.
- Aparcamiento con apertura automática de puerta principal y mando a distancia.
- Dos ascensores con puertas automáticas y recorrido hasta planta de garaje.
- Piscina comunitaria.



PROMOCIONES
CASTELLANO