

MEMORIA DE CALIDADES

“EDIFICIO FARO II”

1.- ESTRUCTURA: A BASE DE FORJADOS PLANOS DE HORMIGÓN ARMADO UNIDIRECCIONALES.

2.- PAVIMENTO: PAVIMENTO DE GRES DE 1ª CALIDAD Y RODAPIÉ A JUEGO EN TODA LA VIVIENDA, CON EXCEPCIÓN DE LOS BAÑOS. (PELDAÑOS DE ESCALERA GENERAL DE MÁRMOL CREMA MARFIL O SIMILAR).

3.- REVESTIMIENTO INTERIOR: ALICATADO DE 1ª CALIDAD, VARIOS COLORES EN COMBINACIÓN TANTO EN BAÑOS COMO COCINAS.

4.- CUBIERTA: MEDIANTE CUBIERTA A LA CATALANA CON PAVIMENTO DE RASILLA.

5.- CARPINTERÍA EXTERIOR: DE ALUMINIO LACADO EN COLOR BLANCO, COMPACTO Y PERSIANA DE ALUMINIO TÉRMICO. PUERTA DE ENTRADA A PORTALES CON PORTERO ELECTRÓNICO.

6.- CARPINTERÍA INTERIOR: PUERTAS MACIZAS LISAS RECHAPADAS DE ROBLE O HAYA, FORRO MACIZO Y TAPAJUNTAS DE 7 CM. PUERTA DE ENTRADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD Y MIRILLA. COMEDOR Y COCINA SERÁN CRISTALERAS. LOS ARMARIOS IRÁN FORRADOS INTERIORMENTE CON MELAMINA, BALDAS Y BARRA PARA COLGAR.

7.- SANITARIOS: DE PORCELANA VITRIFICADA, COLOR BLANCO, GRIFERÍA MONOMANDO, MARCA ROCA O SIMILAR. BAÑO COMPLETO Y ASEO.

8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SEGÚN REGLAMENTO ELECTRÓNICO DE BAJA TENSIÓN, CON CIRCUITOS PROTEGIDOS POR INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, Y PROTECCIÓN GENERAL A BASE DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE SENSIBILIDAD.

- MECANISMOS ELÉCTRICOS DE DISEÑO, CON EMBELLECEDORES MARCA HOMOLOGADA SIMON O SIMILAR.
- INSTALACIÓN TOMA DE TV Y FM CON ANTENA COLECTIVA, ADAPTADA A LA LEY GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, 2 TOMAS POR VIVIENDA.
- PREINSTALACIÓN DE TELÉFONO EN DORMITORIO PRINCIPAL, SALÓN Y COCINA.

9.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN: TODAS LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CON PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO PARA COLOCACIÓN DE UN SPLIT EN SALÓN-COMEDOR Y OTRO EN EL DORMITORIO PRINCIPAL.

10.- ZAGUANES: DECORADOS CON MATERIAL NOBLES DE 1ª CALIDAD.

11.- COCINA: MOBILIARIO DE COCINA ALTOS Y BAJOS DE POSTFORMADO. TERMO ELÉCTRICO 50 LITROS, VITROCERÁMICA, HORNO Y CAMPANA.

BANCO DE PIEDRA DE GRANITO NACIONAL DE 2 CM.

12.- CRISTALES: DOBLE CRISTAL 4/6/4 CLIMALIT O SIMILAR.

13.- PINTURA: PINTURA INTERIOR DE GOTA FINA COLOR A DEFINIR.

14.- CERRAMIENTOS:

- MONOCAPAS CON RESINAS ANTI-HUMEDAD EN COMBINACIÓN CON LADRILLO CARAVISTA.