



ARAUCARIA

Ramírez Tomé, 6-8

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura: De hormigón armado. En planta de cubierta metálica.

Fachada: Fábrica de ladrillo combinado con placas.

Divisiones interiores: Ladrillo cerámico.

Pavimentos: Tarima flotante y plaqueta de primera calidad en baños y cocina. Gres rústico en terrazas.

Revestimientos/Alicatados: Plaqueta cerámica gran formato de primera calidad con listelo independiente.

Carpintería Interior: Puerta de acceso blindada en madera lacada; de paso pantografiadas lacadas, con vidriera en salón. Armarios empotrados con puertas pantografiadas lacadas. Lacados suaves o blancos.

Carpintería Exterior: Aluminio lacado en gris con acristalamiento doble tipo Climalit. Persianas con aislamiento térmico.

Pintura: Interior de viviendas plástico liso mate en tono suave. Techos de cuartos húmedos y cocinas en temple liso blanco.

Sanitarios: Sanitarios color blanco ROCA modelo Meridian o similar y griferías monomando marca Roca o similar.

Cocina: Amueblada con muebles calidad estándar, bajos y altos. Incluye vitrocerámica, horno, campana y fregadero.

Climatización/Agua Caliente: Calefacción y agua caliente individuales alimentadas desde un sistema común de producción centralizada. Paneles solares de apoyo a la producción de A.C.S. Preinstalación de aire acondicionado.

Zonas Comunes: Portales: solado de piedra natural y paramentos verticales decorados.

Garaje: Solado terminado en aglomerado asfáltico equipado con ventilación forzada y medidas de seguridad. (Ascensores, Urbanización, y más información sobre zonas comunes: consultar)