

# MEMORIA DE CALIDADES



## EDIFICIO / STRUCTURE

- \*Cimentación mediante zapatas de hormigón arriostradas
- \*Estructura de hormigón con forjado reticular.
- \*Fachada revestida de pintura pétreo tipo Feb-Rebetón.
- \*Cubierta plana de terrazas y teja árabe en plantas superiores

- \*Reinforced concrete pile foundations.
- \*Concrete with reticulated floor slab.
- \*Façade with FEB-REBETON masonry paint.
- \*Flat-roof terraces, Arab roof tiles on upper floors



## PAVIMENTOS / FLOORING

- \*Dormitorios y salón en mármol crema marfil.
- \*Baños y aseos en mármol crema marfil.
- \*Terrazas y pasajes exteriores en gres rústico.
- \*Cocina en gres primera calidad.

- \*Bedrooms and living room in ivory cream marble flooring.
- \*Bathrooms in ivory cream marble flooring.
- \*Rustic Gres flooring on outdoor terraces and passages.
- \*Kitchen in top quality Gres flooring.



## PARAMENTOS / WALL TILING

- \*Baños y aseos en mármol crema marfil.
- \*Cocina en gres primera calidad.
- \*Pintura de paramentos en plástico liso

- \*Ivory cream marble wall tiling in bathrooms.
- \*Top quality Gres wall tiling in kitchen.
- \*Smooth plastic paint wall finishes.



## CARPINTERIA / JOINERY / CARPENTRY

- \*Persianas de aluminio.
- \*Carpintería exterior en aluminio lacado en color, con vidrio doble tipo climalit.
- \*Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- \*Puertas de paso en madera para pintar en blanco.
- \*Frentes de armarios en madera lacada en blanco.
- \*Interiores de armarios forrados y con cajoneras.

- \*Aluminium roller shutters.
- \*Lacquered aluminium external joinery (windows / glass doors) with Climalit type double glazing.
- \*Reinforced front door with security lock.
- \*Internal wooden doors in white painting.
- \*Wooden lacquered wardrobe doors.
- \*Lined wardrobe interiors. Inset of drawers.



## FONTANERIA / PLUMBING

- \*Tuberías en polipropileno en todo el edificio.
- \*Sanitarios de primera calidad.
- \*Grifería tipo monomando de primera calidad, marca Zucchetti.
- \*Bañera de hidromasajes en el baño principal.

- \*Polypropylene pipes throughout the building.
- \*Top quality sanitary appliances / fittings.
- \*Top quality Zucchetti taps monobloc type.
- \*Jacuzzi in master bathroom.



## ELECTRICIDAD / ELECTRICAL FINISHES

- \*Mecanismos interruptores tipo "BJC" en color blanco.
- \*Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- \*Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.
- \*Portero automático.
- \*B.J.C. type white switches and electrical equipment.
- \*TV. sockets in living room and bedrooms.
- \*Telephone sockets in living room and master bedroom.
- \*Automatic entry system.



## AIRE ACONDICIONADO / AIR CONDITIONING

- \*Instalación de frío/calor mediante bomba.
- \*Fully fitted A/C with heat pump.



## COCINA / KITCHEN

- \*Amueblada, con placa vitrocerámica, horno y campana extractora.
- \*Frigorífico combi, lavavajillas y lavadora.
- \*Fully fitted with vitroceramic hob, oven and extractor hood.
- \*Fridge-freezer, washing machine and dishwasher.



## SEGURIDAD / SECURITY

- \*Caja de seguridad empotrada.
- \*Preinstalación de sistema de alarma.
- \*Built-in wall safe.
- \*Preinstallation for alarm system.



## SERVICIOS COMUNES / COMMUNAL SERVICES

- \*Señal de TV terrena y preinstalación de señal a las dos plataformas digitales.
- \*TV por satélite.
- \*Ascensores de maniobra automática, especialmente aislados para evitar ruidos.
- \*Solariums, piscina comunitaria.
- \*Consejería de control de entrada con video-portero.
- \*Sistema de vigilancia por cámara.
- \*Jardinería y alumbrado de zonas comunes.
- \*Aljibes para acumulación de agua y equipo de bombeo autónomo.
- \*Garajes con equipamiento contra incendios, según normativa y puerta de acceso automática, manejada con mando a distancia.
- \*Aljibe contra incendios.

- \*Terrestrial TV. signal and preinstallation for the two digital platforms.
- \*Satellite T.V..
- \*Automatic lifts with sound insulation.
- \*Solariums, communal swimming pool.
- \*Concierge quarters with video entry system.
- \*Camera Surveillance system.
- \*Landscaped gardens and communal areas lighting.
- \*Water storage tanks and independently powered pump sets.
- \*Garages with fire-fighting and safety equipment in compliance with current regulations, and remote controlled automatic garage doors.
- \*Water tank against fires.