

Cases del Palmar

Massarrojos.

Memoria de Calidades.

Estructura y cimentación

- Estructura a base de forjado plano y pilares metálicos
- Cimentación mediante zapatas aisladas o corridas y muros de contención de hormigón armado.

Fachadas

- De ladrillo acabado con mortero monocapa, con cámara de aire intermedia con aislante térmico de lana de roca y placa de yeso laminado en la cara interior sobre estructura metálica.

Distribución Interior

- Tabiquería en toda la vivienda a base de placas de yeso laminado sobre estructura metálica con lana de roca en su interior.
- Medianeras de ladrillo perforado y doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica a ambos lados con lana de roca en las cámaras.

Cubierta

- Inclínada: terminada con teja de hormigón COBERT PLANA gris pizarra, sobre placa soporte URATHERM, aislamiento a base de lana de vidrio y placa de yeso laminado, todo ello sobre estructura metálica ligera diseñada para los tejados TECTUM del Grupo URALITA.
- Plana: terminada con piezas de gres sobre aislamiento de poliestireno extruido y tela impermeabilizante.

Carpintería exterior y protecciones

- Puertas y ventanas de la vivienda a base de perfiles de aluminio lacado de series normalizadas, perfilaría europea con sello de calidad, con doble acristalamiento, tipo Climalit o similar.
- Persianas de aluminio tipo Mallorquina de lamas orientables en todas las ventanas y puertas de fachadas en planta baja, piso y desván.

Carpintería interior

- Puertas de vivienda, macizas de tablero aglomerado, chapadas en haya, con herrajes y manivelas de acero cromado o similar calidad. Puertas vidrieras en cocina.
- Frente de armarios empotrados de puertas abatibles de tablero aglomerado chapados en haya, forrados interiormente, con separación de altillo interior y barra de colgar.
- Puerta de acceso a vivienda, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca y manivela interior.

Pavimentos y Revestimientos

- Pavimentos interiores de gres porcelánico de 46x46 cm. de la firma Saloni.
- En aseo y baños gres a juego con el alicatado de las paredes de la firma Saloni.
- Escalera interior de mármol.
- Pavimentos exteriores de gres antideslizante de primera calidad, de la firma Saloni.
- Pavimento del garaje de hormigón fratasado coloreado.
- Paredes y techos de la vivienda pintadas en plástico liso.

Cocina

- Muebles altos y bajos con puertas de tablero canteado de aluminio.
- Campana extractora decorativa de la marca Teka de 90 cm. inox.
- Encimera vitrocerámica de la marca Teka Touch control inox.
- Horno eléctrico empotrado multifunción de la marca Teka inox.
- Fregadero de acero inoxidable y preinstalación para lavadora y lavavajillas.
- Bancada de Quartz Compac, a juego con el alicatado y el mobiliario.

Aparatos sanitarios y grifería

- Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca, serie Dama Senso color blanco.
- Grifería monomando de la casa Roca.
- Lavabos de plantas de dormitorios y aseo, sobre mueble de cajones.

Instalaciones de climatización

- Instalación de calefacción por agua caliente en toda la vivienda mediante caldera individual a gas natural, mural, circuito estanco, tipo Junkers o similar situada en sótano, y radiadores de aluminio. Termostato de control situado en el salón comedor.
- Preinstalación de aire acondicionado centralizado por conductos en planta baja y dormitorios.
- Preinstalación de aire acondicionado "Split" en buhardilla.

Otras instalaciones

- Electricidad: Nivel *elevado* con mecanismos de primera calidad de la casa Legrand.
- Fontanería: Tubería multicapa para agua fría y caliente, con llaves de corte en todos los locales húmedos.
- Gas Natural : Tubería de cobre desde contador individual hasta caldera.
- Telecomunicaciones: Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorios. TV en salón, cocina y dormitorio principal. Red para conexión por cable y vía satélite.
- Portero electrónico y teléfono interior mural con abrepuestas en cada vivienda.
- Puerta del garaje individual, seccional, preparada para motorizar.
- Instalación básica de domótica:
 - Gestión de la calefacción.
 - Alarma: Detección de movimiento, detección de fugas de gas.
 - Envío de alarmas vía teléfono.

Parcelas Privadas

- Todas las parcelas estarán preparadas con tierra vegetal y tomas de agua para riego.
- Cerramiento entre parcelas y zonas comunes con malla metálica y seto vegetal.

La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarias, sin menoscabo de su calidad final.

Octubre-2007