

RESIDENCIAL "CAMINO DEL OLIVAR"

Olías del Rey (Toledo)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

A base de muros de carga de ladrillo cerámico y forjados con vigas planas de hormigón y viguetas pretensadas.

FACHADA

De ladrillo cara-vista de ½ pie.

AISLAMIENTO

Aislamiento térmico de paramentos exteriores, formado por cámara de aire, enfoscada interiormente y dotada de panel de fibras de vidrio y hueco sencillo en formación de cámara.

CUBIERTAS

De forjado inclinado en la parte diáfana y el resto de tabiques palomeros y rasillón. Teja cerámica mixta. .

GUARNECIDOS

Guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco en paredes y techos.

SOLADOS

En planta baja gres de 1ª calidad. En planta primera Pavimento flotante laminado en roble y en baños en plaqueta de primera calidad de 30 x 30 cm Escalera entre plantas, con peldaño, tabica y rodapié de granito. Garaje solado en gres y accesos a vivienda en baldosa de gres para exteriores y del garaje con baldosa hidráulica.

ALICATADOS

Hasta el techo con azulejo decorado y esmaltado, en cocina, baño y aseo dotados de cenefa decorativa. Todo ello en primera calidad.

SANITARIOS

En porcelana vitrificada, marca ROCA modelo VICTORIA, en color blanco en baño y aseo, provistos de grifería cromada de marca ROCA.

PINTURAS

En interiores liso (sin lijar) en toda la vivienda a base de pasta al temple enfondado a color. En los techos de cocina, baño y aseos lisos en color blanco con pintura plástica.

CARPINTERIA EXTERIOR

A base de puertas y ventanas abatibles, todas ellas en perfiles normalizados de rotura de puente térmico en aluminio lacado en blanco, con sección para

instalación de doble acristalamiento. Puerta de garaje abatible de chapa metálica.

CARPINTERIA INTERIOR

Formada por puerta de entrada a vivienda de chapa metálica en color blanco, provista de herraje de colgar y de seguridad. Puertas de paso a base de hojas en relieve, macizadas, chapadas en madera de Roble, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello chapado en madera de Roble y barnizado en su color, provistas de manillas de apertura y cierre.

Barandillas de protección de escalera a base de balaustrada de metálica y pasamanos de madera.

Armarios empotrados, en frentes de tablero de madera chapada en color Roble en perfiles de corredera, forrados interiormente.

CALEFACCION

Mediante caldera para combustión de gas totalmente instalada y dotada de circuitos de conducción de agua en tubería normalizada para abastecer elementos radiadores de aluminio de acero en toda la vivienda y apoyada con placas solares para agua caliente sanitaria.

AGUA CALIENTE

Producción mediante caldera de calefacción, red de tubería normalizada instalada con tomas en cocina, baño y aseo.

INSTALACION ELECTRICA

Cumpliendo la normativa vigente de la Delegación de Industria y de la compañía suministradora, líneas generales, cuadro de protección y mecanismos normalizados.

TELEFONIA

Canalización telefónica, con tomas en salón, cocina y en dormitorios.

ANTENA DE T.V.

Antena individual para televisión y F.M. apta para la captación de canales nacionales y autonómicos.

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO-. Individual a base de SPLIT en dormitorios y salón comedor.

CERRAMIENTO DE PARCELA

A base de murete y malla de alambre galvanizado provista de postes sujeción y tensión.

(NOTA-. Los formatos de azulejos y pavimentos son orientativos, dada la diversidad existente en el mercado, en el que cada fabricante los produce en distinta medida. Las medidas instaladas no variarán en más de un 15% de las enunciadas y los modelos serán de la misma calidad)