

## **ESTRUCTURA**

Se construirá con pilares y forjado de hormigón armado.

## **FACHADA**

Fachada en mortero tipo monocapa o estuco coloreado y balcones con antepecho en hormigón arquitectónico.

## **CUBIERTA**

La cubierta del edificio será transitable, realizada con sus pendientes, impermeabilización y acabados.

## **TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS**

**Medianera entre viviendas** y elementos comunes realizada con pared de ladrillo trasdosado con placas tipo pladur o equivalente.

**Tabiquería interior** tipo pladur o equivalente.

## **REVESTIMIENTO DE PAREDES**

### **Cocinas y baños**

Azulejos porcelánicos modelo blanco brillo, marca porcelanosa hasta falso techo en cocina.

Azulejos porcelánicos modelo siro marfil, marca porcelanosa hasta falso techo en baño principal.

Azulejos cerámicos en combinación modelos arts blanco y arts grey, marca porcelanosa hasta falso techo en baño secundario.

### **Resto de estancias**

Pintura plástica lisa en hall, salón comedor, dormitorios y pasillos.

## **REVESTIMIENTO DE SUELOS Y TECHOS**

Pavimento de gres porcelánico modelo chipre, marca ceranco (grupo porcelanosa) en toda la vivienda.

Falsos techos tipo pladur o equivalente en zonas de paso de instalaciones.

Pavimento de gres cerámico modelo slate caliza, marca ceranco (grupo porcelanosa) para exteriores en terrazas.

## **CARPINTERIA**

### **Carpintería exterior**

Carpintería exterior en aluminio anodizado.

Persianas de aluminio en todas las estancias excepto baños y aseos, siendo motorizada en salón.

Acristalamiento de doble vidrio con cámara o laminar para exteriores.

### **Carpintería interior**

puerta de acceso

Puerta de entrada a vivienda lisa acabada en madera cedro barnizada con hoja blindada por chapa de acero, con bisagras y cerradura de seguridad con puntos de anclaje.

### **Puertas de paso**

Puertas interiores lisas acabadas en madera cedro barnizada.

Cristalera en salón y hall.

### **Armarios**

Armarios empotrados modulares, con puertas practicables (o correderas cuando el diseño lo exija) lisas acabadas en madera cedro barnizada. Revestimiento interior en melamina, incluyendo balda de separación y barra de colgar.

## **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

### **Fontanería**

Instalación de agua fría y caliente, según normativas y reglamentos vigentes.

### **Aparatos sanitarios y grifería**

Sanitarios de porcelana modelo dama senso, marca roca, de color blanco.

Grifería monomando modelo essence, marca grohe, siendo termostática en bañeras y duchas.

Mampara en baño principal, marca noken (grupo porcelanosa).

Encimera de mármol crema marfil en baño principal.

Espejos en baño principal y secundario.

## **CALEFACCION Y ACS**

### **Viviendas de 2 dormitorios:**

Tipo de calefacción: Bomba de frío/calor.

Agua caliente sanitaria.

Termo eléctrico individual.

### **Viviendas de 3 dormitorios:**

Caldera mixta individual de combustión estanca a gas, para calefacción y agua caliente sanitaria.

Instalación de acumulador para energía solar, como soporte para el agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

Radiador toallero en baño principal.

## **AIRE ACONDICIONADO**

Viviendas de 2 dormitorios: Aire acondicionado por conductos.

Viviendas de 3 dormitorios: Aire acondicionado por conductos.

## **ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES**

### **Electricidad.**

Realizada según reglamentos de baja tensión (viviendas de 3 dormitorios).

Viviendas "toda eléctrica" según reglamentos de baja tensión (viviendas 2 dormitorios).

Mecanismos eléctricos de la marca bticino light.

### **Comunicaciones.**

Tomas de t.v. y de teléfono en todas las dependencias excepto baños y aseos.

Instalación línea telefónica con terminal y módem router inalámbrico para conexión adsl.

Instalación de seguridad, mediante central microprocesada y detectores de movimiento.

Antena parabólica.

## **AMUEBLAMIENTO DE COCINA**

### **Mobiliario**

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos con regleta de luz bajo los armarios altos.  
Encimera de granito.

### **Electrodomésticos**

Electrodomésticos en cocina compuestos por encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de humos, marca teka.  
Fregadero de acero inoxidable de seno y medio, marca teka.  
Grifería monomando modelo essence, marca grohe.  
Lavadora – secadora, marca teka.  
Lavavajillas, marca teka.  
Frigorífico, marca teka.

## **PORTAL Y ESCALERA**

Pavimento de gres de la marca ceranco (grupo porcelanosa).  
Paredes del portal decoradas.  
Ascensor con bajada a sótano aparcamiento.  
Video portero.

## **GARAJE**

Pavimento acabado en cuarzo pulido fratasado dejándolo liso y señalización de plazas mediante líneas pintadas.  
Puerta de acceso al aparcamiento automática con mando a distancia.

## **ZONAS COMUNES**

Zona interior manzana comunitaria ajardinada con piscina.  
Zona de juego infantil.

## **NOTAS INFORMATIVAS**

Control de calidad de estructura y estanqueidad de cubiertas y fachadas en proyecto, y ejecución de obra por organismo de control técnico homologado. póliza de garantía decenal de estabilidad según ley de ordenación de la edificación.

Antes de la entrega de las viviendas, se realizará una limpieza de las mismas por empresa especializada.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.