

PROGRAMA ESTANDAR DE ACABADOS DE LA PROMOCIÓN RAMBLA 61

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Seguro de responsabilidad decenal, regulado por la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

CUBIERTAS

Cubiertas del edificio planas transitables tipo invertida con aislamiento térmico. La cubierta destinada a ubicar instalaciones presentará un acabado con grava.

FACHADA

Cerramiento de la edificación a base de fachada existente de piedra, revestida interiormente con placas de yeso laminado.

VESTÍBULOS

Vestíbulos con pavimento de piedra natural, a juego con el pavimento de la escalera. Vestíbulos completamente decorados con revestimientos de madera natural combinado con estucado.

Las llaves de todos los accesos a las zonas comunes del edificio se maestrearán con las llaves de la vivienda.

DIVISIONES INTERIORES

Los tabiques interiores divisorios de vivienda entre las diferentes dependencias de la misma, así como los tabiques de separación de la vivienda con las zonas comunes de la edificación se construirán mediante tabiquería seca compuesta por un sistema de estructura de acero galvanizado y doble placa de yeso laminado. Estos tabiques presentarán una composición distinta según requerimientos a cumplir, y fibra de vidrio en su interior como material aislante, en todos los casos, con la finalidad de conseguir unas condiciones óptimas de aislamiento.

La solución constructiva garantizará el cumplimiento de la normativa vigente, cuidando especialmente los requerimientos en cuanto a aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizado o lacado de primera calidad con perfilera tipo TECHNAL o similar y rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT o similar.

Persianas de aluminio enrollables motorizadas en dormitorios de vivienda y persianas de aluminio motorizadas y orientables tipo SUPERGRADHERMETIC o similar en salones de vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad y puertas interiores de paso de madera chapada lisa barnizada o lacada de la casa ARTEVI o similar.

Manetas según diseño de proyecto.

Armarios empotrados forrados y dotados con estante y barra, en los dormitorios definidos en proyecto. Dispondrán así mismo de punto de luz interior.

PAVIMENTOS

Pavimento general de la vivienda, excepto en baños, cocina, zona de lavado y terrazas, de parquet flotante multicapa con lamas de 15 cm. De ancho aproximadamente, de madera de primera calidad.

Pavimento de baños y cocinas con baldosas rectangulares porcelánicas de la marca PORCELANOSA o similar, con dimensión de gran formato.

Pavimento de zonas comunes de escalera de piedra natural.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento de baños a base de piezas cerámicas porcelánicas rectangulares de la casa PORCELANOSA o similar, con dimensión de gran formato, combinando con zonas revestidas con pintura al silicato o estuco hasta la entrega con falsos techos.

Falsos techos de vivienda con subestructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado, pintado mediante pintura plástica con acabado liso de color blanco.

Pintado general de paredes y techos de vivienda mediante dos capas de pintura plástica con acabado liso. Techos de zonas comunes acabados mediante revestimiento de yeso laminado y paredes trasdosadas con placa de yeso laminado.

INSTALACIONES

Ascensor eléctrico con puertas de acero inoxidable o similar.

Mecanismos de vivienda de la casa Niessen o similar.

Detectores de presencia en vestíbulo, distribuidos y zonas comunes de interior de vivienda.

Instalación de aire acondicionado con equipo de la marca MITSUBISHI/DAIKIN o similar, para aire frío y caliente, y distribución mediante conductos situados en el falso techo de la vivienda y rejillas.

Unidad exterior situada en planta cubierta. Unidad interior situada en techo de baño con falso techo registrable.

Instalación de gas, electricidad, saneamiento y fontanería según cumplimiento de normativa existente.

Sistema de calefacción individualizada formada por sistema mono-tubar, caldera estanca tipo Junkers o similar, radiadores de aluminio. Radiador toallero en baño principal. Termostato ambiente en salón.

Extracción y ventilación de viviendas y escaleras.

Instalación de sistema de captación solar mediante colectores tipo VIESSMANN o similar de tipo plano de alto rendimiento e inter-acumulador privado para cada vivienda.

Instalación común de telecomunicaciones. Video portero de Niessen o similar.

Instalaciones de tomas de TF/TV en todos los dormitorios, sala y cocina.

La terraza del ático dispondrá de punto de luz y toma de agua.

Todas las viviendas dispondrán de caja fuerte.

INSTALACIÓN DOMÓTICA

Se equiparán las viviendas con un sistema domótico integrado por un sistema de seguridad con posibilidad de conexión a la central receptora de alarmas, un sistema de alarmas técnicas y climatización, con posibilidad de programar más servicios. El equipo, de última generación, dispondrá de una pantalla plana desde donde se podrán controlar todos los servicios, programados.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de la casa PORCELANOSA de color blanco o similar y grifería de la casa PORCELANOSA o similar; grifería termostática en baños y duchas.

Inodoro y bidé de baño principal suspendido.

Bañera acrílica de 170 cm. Según proyecto.

Platos de ducha de la casa PORCELANOSA o similar.

En las bañeras y duchas se colocarán mamparas de cristal.

ELECTRODOMÉSTICOS Y MOBILIARIO DE COCINA

Encimera de cocinas y bancada frontal a base de material tipo SILESTONE.

Fregadero de acero inoxidable.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS o similar (horno, microondas, campana extractora, vitrocerámica, nevera y lavavajillas), integrados y con mueble columna para horno y microondas.

Mobiliario de cocinas de la casa SANTOS o similar. Puertas con acabado laminado, estratificado. Cajones metálicos de extracción total dotados de un sistema de retención con auto cierre.

En baños y cocinas se colocarán focos halógenos dicroicos con acabado de acero inoxidable, según proyecto. Se instalarán espejos con sistema anti vaho.

En baños principales se instalarán muebles bajo lavabo de la casa PORCELANOSA o similar.

NOTA: Las especificaciones incluidas en esta memoria de calidades son las que resultan del Anteproyecto de la promoción, por lo que pueden sufrir modificaciones derivadas de causa técnicas, desaparición del proveedor, legales, o de la propia ejecución de las obras. El promotor se reserva el derecho a efectuar las modificaciones pertinentes sin que en ningún caso puedan suponer una menor calidad global, según el criterio de la dirección Facultativa y sin cargo para EL/LA COMPRADOR/A. Las marcas y modelos se definirán una vez finalizado el proyecto ejecutivo.