



MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO CERVANTES II

CIMENTACIÓN

Mediante zapatas y zanjas de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado

FORJADOS

Forjados unidireccionales de vigueta in situ y bovedilla de hormigón

RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

Red de saneamiento con tubería colgada.

CUBIERTA

Cubierta inclinada y plana con aislamiento térmico,
Terminación en pizarra en zonas inclinadas.

FACHADAS

Mixta, de ½ pie de ladrillo macizo, revestido en piedra de granito, en zócalo de planta baja y ½ pie de ladrillo visto gresificado en el resto.

Aislamiento térmico con poliuretano proyectado.

Vierteaguas de ventanas en piedra artificial, y piedra de granito en planta baja, a juego con la fachada.

TABIQUERIA

Distribución interior a base de ladrillo H/D,

Separación de viviendas con doble tabicon de ladrillo h/d con aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Abatibles, correderas o fijas en P.V.C. en color blanco.

Acristalamiento doble con cámara de aire.

Persianas de aluminio.

Puerta de entrada a garaje basculante automática con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada en madera maciza barnizada, con cerradura y bisagras antipalanca, mirilla gran angular, pomo y tirador.

Puertas interiores de paso en madera semilacadas, con condena en baños y dormitorio principal.

Puertas de paso vidrieras en viviendas con cocinas independientes.

Armarios abatibles o correderas, modulares, con balda de separación y barra de colgar, a juego con la carpintería interior.

SOLADOS

Tarima flotante en vestíbulo, salón y dormitorios.

Solado de pavimento de gres de Porcelanosa de 1ª calidad en cocinas.

Solado de mármol en baño.

Solado de mármol en portal y escaleras.

Solado de gres y peldaños de gres en escaleras de bajada a garajes.

Solado de punta de diamante en rampa de garaje.

Solado de garaje en solera de hormigón pulido.

ALICATADOS

Alicatados de cocinas con plaquetas de Porcelanosa de 1ª calidad.

Chapado de mármol en baño principal.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca ROCA o similar en color blanco en baños.

Grifería monomando de 1ª calidad.

Focos halógenos en los baños, cocina y hall.

APARATOS ELEVADORES

Ascensor de subida y bajada con parada en todas las plantas y garaje.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación básica.

Mecanismos interruptores marca SIMON o similar,

Videoportero automático.

TELECOMUNICACIONES

Canalización de hilo telefónico en salón y dormitorios.

Instalación de TV/FM y TV DIGITAL TERRESTRE en salón y dormitorios.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de calefacción mediante gas natural con caldera marca Saunier Duval o similar con contador individual.

Radiadores de aluminio.

Toalleros calefactados en baños.

Termostato programable de ambiente en salón.

PINTURAS

Pintura plástica en paramentos horizontales de cocinas y baños.

Pintura en temple liso en color blanco en paramentos horizontales.

Pintura plástica lisa en color en paramentos verticales de vivienda.

Pintura plástica rugosa en color en paramentos verticales de escalera.

TECHOS

Falsos techos de escayola en baños, cocina y hall.

Moldura de escayola en hall, pasillo, salón y dormitorios.

Moldura de escayola en zonas comunes.

COCINA

Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.

Placa vitroceramica encastrada en encimera, horno bajo y campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

La presente memoria podrá ser modificada por motivos técnicos o imposición oficial, existencias de mercado, a criterio de la Dirección Facultativa, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de su calidad final.

Todas las cantidades entregadas a cuenta, estarán garantizadas según lo dispuesto en la Ley 57/1968 de 27 de Julio.

La documentación a que se hace mención en el RDL 515/89 se encuentra en las oficinas de la C/. Real nº 34 28400 Collado Villalba (Madrid).

Collado Villalba a 9 de Noviembre de 2006