

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio Residencial, C/ Pi i Margall 14, 16 y 18. Massanassa.

Cimentación y estructura.

- Cimentación mediante losa y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado siguiendo las recomendaciones de la (EHE).

Cubierta

- Plana: transitable con formación de pendientes a base de hormigón celular o arcilla expandida, tela impermeabilizante, aislamiento térmico acústico formado por paneles rígidos de poliestireno extruido y baldosa de cerámica.
- Inclinada: con aislamiento térmico, cámara de aire y teja curva.

Albañilería

- Fachada formada de ladrillo de cara-vista maciza tipo "Alfarero", enfoscado interiormente de cemento hidrófugo, lana de roca y trasdosado de ladrillo cerámico.
- Separación entre viviendas formadas por ladrillo acústico (45Db) más aislamiento termo-acústico y trasdosado en ambos lados de ladrillo cerámico.
- Resto de tabiquería con ladrillo cerámico.

Pavimentos y Revestimientos

- Zaguán y escaleras de mármol pulido y abrillantado con rodapié del mismo material.
- Pavimento de viviendas de mármol pulido y abrillantado con rodapié del mismo material, excepto en cocinas, baños y aseos que será de gres de primera calidad.
- Lámina antiimpacto en toda la vivienda para aislamiento acústico de la vivienda inferior.
- Alicatados de cocinas, baños y aseos de gres de primera calidad combinado con el pavimento.
- Paredes y techos de la vivienda pintadas en plástico liso.

Cocina

- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, incluso torre horno-microondas.
- Bancada de granito.
- Campana extractora decorativa.
- Encimera vitrocerámica.
- Horno eléctrico empotrado y autolimpiable.
- Microondas.
- Fregadero de acero inoxidable y preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Aparatos sanitarios y grifería

- Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca color blanco.
- Grifería monomando de la casa Grohe.

C/ APARISI Y GUIJARRO, 5-4º
46003 VALENCIA
TELEFONO 96 - 391 06 04*
FAX 96 - 391 10 12

INICIATO
SERVICIOS, S.L.



Carpintería interior

- Puertas macizadas, acabadas en madera, con marcos forrados y tapajuntas de 7 cm. con cerraduras de manivela de latón pulido, acabado en plata, con condena en baños. Serán de hojas cristaleras en puertas de cocina, y estar.
- Armarios con hojas dispuestas en toda su altura, forrados interiormente, con altillo interior y barra de colgar
- La puerta de entrada a la vivienda blindada de madera, con mirilla telescópica y tirador de latón pulido, acabado en plata.

Carpinterías exteriores

- De aluminio lacado, con hojas correderas o abatibles en puertas y ventanas.
- Persianas de oscurecimiento con lamas aisladas térmicamente, también de aluminio lacado.

Vidrios

- En puertas y ventanas, doble acristalamiento tipo "Climalit" 4+8+4.
- En puertas de madera interiores, vidrio impreso.

Pinturas

- Las viviendas irán pintadas lisas tanto en techos como en paredes.

Climatización

- La Climatización de la vivienda se realizará mediante la preinstalación de aire acondicionado apto para bomba de calor, colocada en azotea, y distribución de conductos sobre falso techo de escayola.

Telecomunicaciones

- Red de acceso a la Red Digital y Servicios RDSI más teléfono con tres tomas por vivienda.
- Red de acceso al servicio de telecomunicaciones RTV y televisión por cable tres tomas por vivienda.
- Toma auxiliar en el resto de habitaciones.
- Videoportero electrónico para acceso a viviendas.

Otras instalaciones

- Instalación eléctrica: De acuerdo con el reglamento de B.T. y mecanismos de la Serie Simón M-82.
- Instalación de fontanería: Tubería multicapa para agua fría y caliente, con llaves de corte en todos los locales húmedos.
- Instalación de Gas Natural: Tubería de cobre desde contador individual hasta calentador.

Ascensor

- Eléctrico con puertas de cabina automáticas de dos hojas en acero inoxidable y puertas exteriores de dos hojas pintadas. Se dispondrá de instalación para línea de teléfono de emergencia 24 horas.

Notas:

El mármol, el granito y la madera, al ser productos naturales, pueden presentar diferencias de uniformidad en tono y color, así como vetas e imperfecciones inevitables.

La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la Dirección Facultativa sean recomendables, sin menoscabo de su calidad final.

Enero-2008