

MEMORIA DE CALIDADES, CARACTERÍSTICAS GENERALES. DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN PLAZA SANT ELIES, 2 / PASSEIG DE VITAMÈNIA EN SANTA M^a DE PALAUTORDERA

1.00. CONSTRUCCIÓN

- 1.01. Estructura de hormigón armado y forjados reticulares
- 1.02. Cerramientos de muros de fábrica de termoarcilla para revestir
- 1.03. Cubierta plana invertida practicable, acabada con cerámica 30x30
- 1.04. Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.
- 1.05. Revestimiento de fachada planta baja aplacado de piedra calcárea natural
- 1.06. Revestimiento de plantas superiores con estuco de cal y mortero monocapa acabado raspado

2.00. CARPINTERÍA EXTERIOR

- 2.01. Carpintería exterior de perfilería de aluminio metalizado.
- 2.02. Persianas enrollables de aluminio metalizado con aislamiento.
- 2.03. Persianas correderas de lamas de aluminio graduables en fachada sur.
- 2.04. Vidriería de doble vidrio aislante, tipo Climalit 4-10-6 mm.
- 2.05. Barandillas exteriores metálicas para pintar con esmalte martelé.

3.00. CARPINTERÍA INTERIOR

- 3.01. Puerta de entrada viviendas, en madera chapada y barnizada, con blindaje.
- 3.02. Puertas interiores y marcos en madera chapada y barnizada, tipo bloc.

4.00. PAVIMENTOS

- 4.01. Escalera, rellanos y vestíbulo con piedra de granito blanco cristal.
- 4.02. Baños y cocinas con gres porcelánico 40 x 40
- 4.03. Resto vivienda parquet flotante de madera o gres porcelánico 40 x 40
- 4.04. Zócalos de madera.

5.00. REVESTIMIENTOS INTERIORES

- 5.01. Alicatados de cocinas y baños hasta techo con gres porcelánico 30 x 60.
- 5.02. Enyesado a buena vista, con cantoneras de protección
- 5.03. Pintura plástica lisa color claro en interiores vivienda
- 5.04. Revestimiento escalera y vestíbulo con pintura plástica y aplacado en planta baja.

6.00. COCINAS

- 6.01. Armarios de madera estratificada, encimeras de piedra natural con fregaderos de acero inox. encastrados i griferías de latón cromado automezcladoras monomando tipo Roca
- 6.02. Encimera de cocina de 4 fuegos a gas o vitrocerámica en pisos de 2H
- 6.03. Horno eléctrico integrado en mobiliario de primera nacional.
- 6.04. Campana extractora de humos extraíble e integrada en mueble superior.
- 6.05. Preinstalación lavavajillas y lavadora.

7.00. SANITARIOS

- 7.01. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca, serie Meridian de "Roca".
- 7.02. Encimeras de piedra natural nacional.
- 7.03. Griferías automezcladoras, monomando tipo Roca o similar.

8.00. ELECTRICIDAD E INSTALACIONES DE COMUNICACIÓN.

- 8.01. Instalación empotrada, con mecanismos tipo "Simón 75" o similar.
- 8.02. Iluminación de caja escalera con temporizador.
- 8.03. Instalación TV-FM y preinstalación de cabecera de TV satélite
- 8.04. Videoportero automático.
- 8.05. Preinstalación telefónica.
- 8.06. Preinstalación de telecomunicaciones según normas

9.00. CALEFACCIÓN

- 9.01. Calefacción central por gas sistema monotubular y radiadores de fundición de aluminio con termostato ambiente. (pisos 3H)
- 9.02. Agua caliente sanitaria, por caldera mural mixta (pisos 3H)
- 9.03. Calefacción central eléctrica y radiadores de aceite de fundición de aluminio con termostato ambiente. (Pisos 2H)
- 9.04. Agua caliente sanitaria, por termoacumulador de 100 l (pisos 2H)

10.0. VARIOS

- 10.01. Instalación de ascensor de 4 plazas adaptado a minusválidos
- 10.02. Jardín interior comunitario con piscina de 5 x 10 m de uso exclusivo de la comunidad.
- 10.03. Acceso a jardín comunitario adaptado a minusválidos por ascensor.

