

PG

**PONSA GARRIDO
PROMOTORS
D'HABITATGES**

EDIFICIO DON PELAI –Badalona-

ESTRUCTURA

Cimentación en medianeras y fachadas mediante muros pantalla perimetrales de 0.45cts espesor. Interior con pilotes en los pilares interiores.

Estructura de hormigón armado con forjados reticulares, según normativa EHE.

Realizado según normativa vigente y bajo control de calidad técnico homologado.

CERRAMIENTO DE FACHADAS

Fachada exterior de ladrillo cerámico gero “obra vista” y aplacado en piedra natural, sistema autoportante con cámara de aislamiento térmico y acústico.

Ventanas y balconeras de fachada en aluminio de la firma Technal, con registro y persiana de aluminio de tonalidad gris niebla a juego.

Cerramientos interiores con ladrillo cerámico y revocado en yeso.

CUBIERTA EDIFICIO.

Terrado plano transitable con sector comunitario y zona de solariums privativos, formado a partir de aislamiento térmico, tela asfáltica y chapa de protección con rasilla lisa y doblado de gres cerámico de alta resistencia Rosa Gres.

VIDRERIA

Doble vidrio tipo climalit o similar en todas las balconeras, puertas y ventanas exteriores.

Vidrio decorativo mate en zona comedor estar.

Espejos a juego en baños.

CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS.

En madera de mable barnizada al natural con canto lateral chapado y juntas de estanqueidad.

Armario encastado revestido interiormente con melanina de Mokali en suite.

Puerta de entrada, blindada, lisa con bisagras y cerradura de seguridad.

EQUIPAMIENTOS DE COCINA.

Armarios bajos y altos, con tiradores de acero inoxidable de la firma Nolte Kuechen.

Encimera de piedra de cuarzo con tratamiento anti-bacterias de la firma Silestone color Blanco Norte.

Cocina totalmente equipada dotada de encimera de cocción a gas natural sobre vidrio termopar, fregadera dos senos, horno eléctrico, campana extractora decorativa en acero inoxidable, lavadora secadora y lavavajillas de la firma Teka.

PAVIMENTOS

El pavimento de la vivienda se realizara con parquet flotante en madera de haya de la firma Karhs, zócalo en madera Mable.

Excepto en cocina y baños que será de gres cerámico.

ALICATADOS.

Revestimientos porcelánicos de colores y diseños actualizados de la firma Aparici.

SANITARIOS

En baños y lavabos, sanitarios de porcelana modelo Dama Senso Compacto y juego de griferías monomando modelo Targa de la firma Roca.

Bañeras anatómicas con asas cromadas y suelo antideslizante modelo Princess.

Platos de ducha modelo Malta o similar en aseos, con mampara de cerramiento de cristal.

Mueble de diseño en baño suite.

Toallero eléctrico con termostato en baños.

FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de cobre empotrado, protegido y aislado con tubo de PVC, en el recorrido interior de la vivienda. Llaves de paso independientes.

Alimentación de agua caliente sanitaria por calentador instantáneo con gas natural de la firma Sunier Duval.

Instalación según normativa vigente y prescripción de la compañía suministradora.

ELECTRICIDAD

Siguiendo la normativa vigente, y según previsión con la compañía suministradora, la vivienda se dotará de la potencia adecuada, distribuida por diferentes circuitos independientes.

Mecanismos interiores de la marca Bticino modelo Light.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización de frío y bomba de calor de la firma Daikin, con unidad condensadora ubicada en el terrado comunitario y la unidad interior en el techo del aseo con registro de mantenimiento.

PINTURA

Aplicación en parámetros verticales y techos, en pintura plástica lisa combinado con dos colores.

Cerrajería de patios y terrazas en esmalte sintético tipo oxirón, previa imprimación antioxidante.

TELECOMUNICACIONES

Infraestructura de Telecomunicaciones según normativa vigente I.C.T

Instalación de Telefonía Básica y Red Digital de servicios integrados (tomas en habitaciones, comedor y cocina).

Telecomunicación por cable (TLCA).

Radio y televisión terrestre con antena colectiva analógica digital, cinco tomas por vivienda.

Vídeo portero de la firma Fermax.

ILUMINACIÓN

Iluminación con proyectores dicroicos en baños y cocina, en cocinas tipo down light.
Aplicques decorativos en terraza y patios según proyecto Arquitectura.

ASCENSOR

Ascensor electromecánico, con cabina de puertas automáticas i cabina de acero inoxidable, parada a todas las plantas incluido parking y azotea comunitaria.
Se ajusta a la normativa vigente para discapacitados, así como la nueva directiva Europea de ascensores (95/16CE).

ESCALERA Y VESTIBULO COMUNITARIO

Pavimentos de rellanos, escalones y vestíbulo en granito natural.
Paredes decoradas con materiales nobles, según proyecto de arquitectura.
Puertas resistentes al fuego RF60 en separación de viviendas, ascensores y escalera, según normativa vigente de incendios (CPI-96).
Puerta de entrada metálica con vidrios de protección tipo securit.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS VARIOS

Gas natural con centralización de contadores en la cubierta comunitaria.
Cubrimiento de patios de luces con claraboya de poli carbonato sobre estructura metálica fija.
Tendederos comunitarios en cubierta.
Centralización de compresores aire acondicionado en cubierta.
Sistema de energía solar térmica, con distribución individual del agua caliente del acumulador central.
Llave amaestrada de vivienda y trastero.
Solariums de uso privativo de las viviendas de la planta tercera, ubicados en la azotea. Con toma de agua, luz y portero electrónica para abertura de puerta del vestíbulo.
Sistema de alarma de seguridad Securitas Direct en viviendas

CONTROL DE CALIDAD

Este edificio se está realizando bajo los controles de calidad que rige en la normativa vigente, por la empresa de control de calidad correspondiente y respondiendo con una garantía decenal de siniestralidad en la compañía de seguros ASEFA.

Nota La Propiedad se reserva el derecho de efectuar las modificaciones motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o de suministro.