

Tecnología al servicio de la vivienda y el medio ambiente



Tel: 961 51 51 51 · 658 264 885

UBICACIÓN DE LA PROMOCIÓN:

C/ Padre Feijoo, 24 y 26- C/Picanya · 46900 TORRENT (VALENCIA)

1. CUBIERTAS, FACHADAS, PARTICIONES Y COMUNES.

- Cerramiento de fachada principal de doble hoja, una exterior de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico, doblado con una hoja de ladrillo hueco doble de 7 cm.
- Zaguán decorado con materiales nobles (pavimento de mármol, espejo, buzonería y aplacado de mármol en paredes).
- Ascensor con suelo de granito, espejo y puertas automáticas con bajada hasta sótanos.
- Escalera general revestida de piedra natural.
- Cubiertas planas transitables acabadas con pavimento de rasilla de aspe (zonas comunes).
- Tabiquería interior de fábrica de ladrillo cerámico panel superacústico. La separación entre viviendas se realizará garantizando un adecuado confort térmico y acústico según legislación vigente.

2. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CRISTALERÍA

- Carpintería metálica de aluminio lacado en fachada principal.
- Doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT (4+6+4) tanto en fachada como en patios interiores.
- Persianas con lamas de aluminio inyectadas interiormente con espuma de poliuretano
- Puerta galvanizada de acceso a sótano-garaje, accionada eléctricamente.

3. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de vivienda chapadas en MADERA DE ROBLE y manivelas y herrajes cromados.
- Armarios empotrados forrados con balda de altito y barra para colgar.
- Puerta de acceso a vivienda ACORAZADA con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.
- Puertas de salón y cocina con vidrieras tipo japonés.

4. PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento PORCELÁNICO en toda la vivienda. A elegir entre dos modelos.
- Alicatados y gres cerámicos esmaltados en baños y cocinas de la firma y marcas similares a elegir entre varios modelos.
- Gres cerámico antideslizante en balcones y terrazas de viviendas.

5. COCINAS

- Amueblamiento de cocina con armarios de diseño, acabados y color a elegir.
- Bancada de GRANITO NATURAL de 2 cm. de espesor, a elegir entre dos modelos.
- Fregadero de ACERO INOXIDABLE de un seno.
- Electrodomésticos marca TEKA, con acabados en ACERO INOXIDABLE. Horno eléctrico de 54 litros, CAMPANA DECORATIVA y encimera VITROCERÁMICA.

6. BAÑOS

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanco en ambos baños.
- Lavabo encastrado en MUEBLE en baño principal y con semipedestal en baño secundario.

7. REVESTIMIENTOS, PINTURA Y FALSOS TECHOS

- Enlucido de paredes con YESO PROYECTADO.
- Pintura plastificada lisa en techos y paredes.
- Falsos techo de escayola lisa en baños y cocinas así como en las zonas que lo requieran por la existencia de instalaciones en el inmueble.
- MOLDURAS DE ESCAYOLA en zona húmedas y pasillo.

8. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación interior de viviendas para agua fría y caliente con TUBERÍA MULTICAPA con llaves de corte en cada zona húmeda.
- Toma de agua caliente y fría para lavadora y lavavajillas en cocina.
- Agua caliente sanitaria obtenida mediante PLACAS SOLARES instaladas en la azotea del edificio.
- Grifería monomando cromada.

9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Según reglamento electrotécnico de baja tensión vigente, con circuitos independientes para alumbrado, enchufes y fuerza, con mecanismos marca a definir por dirección facultativa.

10. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO a base de conducciones de fibra de vidrio aluminizados; rejillas de impulsión y retorno en todas las estancias excepto en baños.

11. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- Según normativa de telefonía interior tres tomas por vivienda.
- Tomas de TV en cocina, salón y habitaciones.
- Preinstalación de telecomunicaciones (Módem cable, Ethernet,...) en todas las habitaciones.

12. INSTALACIÓN DOMÓTICA

- Instalación de sistema domótico en todas las viviendas.

OBSERVACIONES:

- La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales, técnicos o de suministradores. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

Este documento carece de validez contractual, sólo es válido a efectos informativos.





Tel: 961 51 51 51 · 658 264 885

EQUIPAMIENTO DE DOMÓTICA VIVIENDA DE 1 HABITACIÓN

comuni[®]TEC
COMUNIDAD DIGITAL

Sistema videoportería

(monitores vivienda a color) más placa de calle con cámara a color integrada (FERMAX)

Permite:

- Desvío de llamadas desde la placa de calle al móvil o a otra puerta (simulaciones)
- Videomensajería entre vecinos (avisa a todos los vecinos en caso de disparo de alarma, de vecino a vecino, de vecino a toda la comunidad, etc...)
- Monitor color: permite a su vez el control de toda la vivienda (monitor color TFT 4´)
- Visualizar las cámaras de las zonas comunes y la de la propia vivienda
- Grabar todas las personas que llaman a nuestra vivienda

Módulo TV + mando. Permite:

- Visualizar en la TV de la vivienda el menú del sistema y configurar las diferentes opciones de éste (control de la vivienda)
- Ejerce de videoportero, permite ver, hablar e incluso abrir la puerta a la persona que llama en la placa de calle desde el propio TV
- Visualizar las cámaras de las zonas comunes y la de la propia vivienda

Software cliente Internet. Permite

el control íntegro y la programación intuitiva de la vivienda remotamente mediante Internet.

Alarma de Seguridad:

- Cámara a color, con sensor de movimiento y micrófono
- Grabación de vídeo a tiempo real y la posibilidad de transmitirlo por Internet
- Aviso a la comunidad
- Aviso mediante SMS o llamada a los teléfonos programados
- Módulo acústico (diferentes sonidos configurables)
- Teclado oculto en el monitor del videoportero

Control de Dispositivos:

- 11 pulsadores para creación de escenas, luces, persianas, etc.... configurables por el usuario
- 1 pulsador alarma médica ó S.O.S.
- 1 control climatización
- 1 control de persiana
- 3 zonas de luz
- 2 control de electrodoméstico a elección del cliente en cocina

Otros: Manuales y carpeta de datos confidenciales



Tel: 961 51 51 51 · 658 264 885

EQUIPAMIENTO DE DOMÓTICA VIVIENDA DE 2 HABITACIONES

comuni[®]TEC
COMUNIDAD DIGITAL

Sistema videoportería

(monitores vivienda a color) más placa de calle con cámara a color integrada (FERMAX)

Permite:

- Desvío de llamadas desde la placa de calle al móvil o a otra puerta (simulaciones)
- Videomensajería entre vecinos (avisa a todos los vecinos en caso de disparo de alarma, de vecino a vecino, de vecino a toda la comunidad, etc...)
- Monitor color: permite a su vez el control de toda la vivienda (monitor color TFT 4´)
- Visualizar las cámaras de las zonas comunes y la de la propia vivienda
- Grabar todas las personas que llaman a nuestra vivienda

Módulo TV + mando. Permite:

- Visualizar en la TV de la vivienda el menú del sistema y configurar las diferentes opciones de éste (control de la vivienda)
- Ejerce de videoportero, permite ver, hablar e incluso abrir la puerta a la persona que llama en la placa de calle desde el propio TV
- Visualizar las cámaras de las zonas comunes y la de la propia vivienda

Software cliente Internet.

Permite el control íntegro y la programación intuitiva de la vivienda remotamente mediante Internet.

Alarma de Seguridad:

- Cámara a color, con sensor de movimiento y micrófono
- Grabación de vídeo a tiempo real y la posibilidad de transmitirlo por Internet
- Aviso a la comunidad
- Aviso mediante SMS o llamada a los teléfonos programados
- Módulo acústico (diferentes sonidos configurables)
- Teclado oculto en el monitor del videoportero

Control de Dispositivos:

- 15 pulsadores para creación de escenas, luces, persianas, etc.... configurables por el usuario
- 1 pulsador alarma médica ó S.O.S.
- 1 control climatización
- 2 controles de persianas
- 3 zonas de luz
- 1 control de electrodoméstico a elección del cliente en cocina

Otros: Manuales y carpeta de datos confidenciales



Tel: 961 51 51 51 · 658 264 885

EQUIPAMIENTO DE DOMÓTICA VIVIENDA DE 3 HABITACIONES

comuniTEC
COMUNIDAD DIGITAL

Sistema videoportería

(monitores vivienda a color) más placa de calle con cámara a color integrada (FERMAX)
Permite:

- Desvío de llamadas desde la placa de calle al móvil o a otra puerta (simulaciones)
- Videomensajería entre vecinos (avisa a todos los vecinos en caso de disparo de alarma, de vecino a vecino, de vecino a toda la comunidad, etc...)
- Monitor color: permite a su vez el control de toda la vivienda (monitor color TFT 4´)
- Visualizar las cámaras de las zonas comunes y la de la propia vivienda
- Grabar todas las personas que llaman a nuestra vivienda

Módulo TV + mando. Permite:

- Visualizar en la TV de la vivienda el menú del sistema y configurar las diferentes opciones de éste (control de la vivienda)
- Ejerce de videoportero, permite ver, hablar e incluso abrir la puerta a la persona que llama en la placa de calle desde el propio TV
- Visualizar las cámaras de las zonas comunes y la de la propia vivienda

Software cliente Internet.

Permite el control íntegro y la programación intuitiva de la vivienda remotamente mediante Internet.

Alarma de Seguridad:

- Cámara a color, con sensor de movimiento y micrófono
- Grabación de vídeo a tiempo real y la posibilidad de transmitirlo por Internet
- Aviso a la comunidad
- Aviso mediante SMS o llamada a los teléfonos programados
- Módulo acústico (diferentes sonidos configurables)
- Teclado oculto en el monitor del videoportero

Control de Dispositivos:

- 19 pulsadores para creación de escenas, luces, persianas, etc.... configurables por el usuario
- 1 pulsador alarma médica ó S.O.S.
- 1 control climatización
- 3 controles de persianas
- 5 zonas de luz
- 1 control de electrodoméstico a elección del cliente en cocina

Otros: Manuales y carpeta de datos confidenciales