

RESIDENCIAL VORAMAR
MEMORIA DE CALIDADES
28 MAYO 2008

ESTRUCTURA

- ✓ Estructura de hormigón armado calculada según cumplimiento de normativas vigentes.

FACHADA

- ✓ Acabado general hoja exterior de fábrica de ladrillo caravista, cámara de aire con aislamiento térmico y hoja interior de fábrica cerámica.
- ✓ Cerramientos diseñados según cumplimiento de normativas en vigor sobre aislamiento acústico.

TABICUERÍAS

- ✓ Separación entre viviendas con materiales cerámicos satisfaciendo las resistencias a transmisiones acústicas y térmicas definidas por las normativas actuales.
- ✓ Divisiones interiores con fábricas cerámicas huecas de 7 cms.

PAVIMENTOS

- ✓ Pavimento de mármol en toda la vivienda, excepto en cocinas, baños y aseos en donde serán pavimentos de gres con ambientes diferenciados.
- ✓ Pavimentos de gres antideslizante en terrazas exteriores y baldosas de cemento en terrazas de áticos.

ALICATADOS

- ✓ Alicatados cerámicos con aparejo decorativo en baños, aseos, y cocinas y alicatado blanco en galerías.

FALSOS TECHOS

- ✓ Falsos techos lisos en espacios necesarios para pasos de instalaciones en cocina, baños, aseos y pasillo, con elementos desmontables en el punto de previsión del emplazamiento de la unidad interior de aire acondicionado.
- ✓ Moldura de escayola en salón y oscuro perimetral en hall - distribuidor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Aluminio lacado con persianas monoblock de lamas de aluminio con torno en salón y dormitorios en el mismo color que la carpintería.
- ✓ Acristalamientos dobles con cámara de aire en espacios cerrados al exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puertas de paso lisas acabadas en haya con herrajes acabado inox.
- ✓ Puertas acristaladas en salón y cocina.
- ✓ Puerta de seguridad en entrada a vivienda con cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- ✓ Frentes de armario lisos con acabado conjuntado con las puertas de paso.
- ✓ Interior de armarios forrado y dotados con balda maletero y barra de colgar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- ✓ Sanitarios de porcelana con sello de calidad marca Duravit modelo Darling.
- ✓ Grifería monomando cromada con sello de calidad marca Hansgrohe modelo Focus en baños de viviendas.

ELECTRICIDAD Y TELEVISIÓN

- ✓ Instalación monofásica con mecanismos marca Bticino serie Light.
- ✓ Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios según Real Decreto 401/2003.
- ✓ Adecuación de la instalación colectiva de televisión para la recepción de la televisión digital terrestre según Orden Ministerial 1077/2006 de 6 de Abril.

PINTURAS

- ✓ Pintura interior lisa sobre paredes y techos a buenavista, en combinación de paramentos verticales en tono suave y techos blancos en ambiente definido.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS Y GALERÍAS

- ✓ Muebles altos y bajos laminados.
- ✓ Columna para horno y microondas.
- ✓ Encimera de granito nacional.
- ✓ Equipamiento de electrodomésticos para cocina marca Balay compuesto por: Horno eléctrico, microondas, extractor horizontal en acero inoxidable y placa vitrocerámica.
- ✓ Fregadero de acero inoxidable.
- ✓ Toma y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Calentador de gas.

VARIOS

- ✓ Aire acondicionado frío-calor Marca Roca por conductos totalmente instalado excepto en baños y aseos con rejillas de retorno en todos los espacios excepto en cocina.
- ✓ Video portero.
- ✓ Ascensor de capacidad para 6 personas con puertas automáticas y bajada a sótanos con llavín.
- ✓ Instalación de antena colectiva.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

- ✓ Zaguanes acabados con materiales nobles.
- ✓ Pavimento de granito en distribuidores de viviendas y escaleras
- ✓ Detección y Protección contra incendios en aparcamientos de sótano.
- ✓ Zona comunitaria exterior con piscina y zona de juegos para niños.
- ✓ Local de uso social.
- ✓ Aseos comunitarios.
- ✓ Spa y gimnasio.