



62 viviendas garajes y trasteros en Parcela 21 P.P Arcas Reales – Valladolid

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas y losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado en pilares con forjados reticulados.

FACHADAS y CUBIERTA

- Fachada exterior de ladrillo caravista, y aplacado de piedra natural sobre ladrillo perforado, según diseño de planos, enfoscado interior, cámara y trasdosado de ladriyeso.
- Cubierta plana no transitable de grava.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Aislamiento en cámara de fachada con lana de roca 5cm.
- Cubiertas planas con doble lámina asfáltica y aislamiento con doble placa de poliestireno extrusionado.
- Doble acristalamiento en ventanas practicables con vidrio de 5+8+4 mm, lunas de 3+3/7/4 mm. en vidrios fijos.
- Cumplimiento del Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE y de la norma básica de la edificación NBE-CA-88

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS

- Separación con zonas comunes realizada con fábrica ladrillo macizo acústico.
- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo macizo acústico, aislamiento de lana de roca 4cm, tabique de ladriyeso.
- Tabiquería interior de vivienda en ladriyeso.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso con guarda vivos metálicos
- Enfoscado de mortero.

PAVIMENTOS

- Solados de cocinas y baños con plaqueta cerámica de primera calidad.
- Parquet flotante de acabado en roble con rodapié del mismo material.
- Suelo de garaje pulido con polvo de cuarzo.
- Peldaños de escalera en mármol o granito con zanquines del mismo material.
- Solados de portales y distribuidores de planta con mármol o granito.
- Solados de terrazas con gres antideslizante.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado de plaqueta cerámica en cocinas, baños y aseos de primera calidad.
- Falso techo de escayola en vestíbulo de entrada, pasillo, cocina y baños.
- Pintura lisa en paredes y techos.
- Pintura gotelé en caja de escaleras y vestíbulos.

CARPINTERÍA

- Carpintería exterior de aluminio lacado y o anodizado en ventanas practicables, con rotura de puente térmico.
- Puertas de entrada a vivienda de seguridad acabadas en roble.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado.
- Puertas interiores, ciegas y vidriadas, acabadas en roble
- Armarios empotrados con puertas acabadas en roble y forrados interiormente, dotados de balda maletero y barra de colgar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios marca Gala o similar en porcelana vitrificada color blanco.
- Grifería monomando tipo Buades o similar.

CALEFACCIÓN

- Redes de agua fría y caliente en multicapa.
- Caldera estanca de gas natural para producción simultánea de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y cocinas.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación en salón.
- Colocación de una mampara de baño por vivienda.
- Instalación de energía solar para obtención de agua caliente sanitaria.

ELECTRICIDAD

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas de la compañía suministradora.
- Instalación de antena colectiva TV y FM en cocina, salón y dormitorios.
- Tomas de teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- Antena de TV parabólica.
- Videopuerto.

FONTANERÍA

- Redes de agua fría y caliente en polietileno.
- Redes de saneamiento en P.V.C.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Conducto para conectar campana de humos.

ASCENSORES

- Adaptados al R.D 217/2001 sobre medidas mínimas de accesibilidad a edificios.

GARAJE

- Puerta de garaje automática con llave magnética y mando.

VARIOS

- Zonas comunes ajardinadas y pavimentadas dentro de recinto cerrado.
- Piscina y pista de paddel, privada en zona comunitaria
- Cumplimiento de normativa de infraestructuras de telecomunicaciones según R.D. 401/2003
- Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación CTE-2006
- Cumplimiento del RD 217/2001 sobre medidas mínimas de accesibilidad en los edificios.

ESTAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEEN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION EN CASO DE DISCREPANCIAS.

	REVISADO Y APROBADO POR:
Unidad:	RESPONSABLE DE PROYECTO
Firma:	
Fecha:	05/11/07