



C/ FINLANDIA. MADRID.

VIVIENDAS DE 1 y 2 DORMITORIOS CON GARAJE Y TRASTERO

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.

FACHADA

Cerramiento de fábrica de ladrillo gresificado cara vista.

Cámara de aire formada por enfoscado de cemento y aislamiento térmico de poliuretano proyectado, trasdosado interiormente con tabiquería cerámica tradicional.

CUBIERTA

Cubierta plana, aislada con materiales de alta densidad. Terrazas con pavimento de gres para exteriores.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones entre las diferentes estancias de una misma vivienda se realizarán con tabiquería tipo pladur o similar.

La separación entre viviendas y zonas de uso común se realizará mediante tabiquería tradicional con trasdosado cerámico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico. La carpintería llevará doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo climalit. Las persianas serán de lamas de aluminio inyectado con espuma rígida de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con herrajes de seguridad. Las puertas de paso son pantografiadas, semilacadas y acabadas en color claro. Manivelas de diseño actual.

Puertas de armario a juego con las puertas de paso. Armarios con revestimiento interior, división de maletero, barra de colgar y cajonera.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

Paredes.

Las cocinas y baños irán alicatados en sus paredes con piezas de plaqueta cerámica de primera calidad; en baños irán combinadas con pintura plástica lisa, en color suave.

Resto de la vivienda en pintura lisa en color suave.

Suelos.

En cocinas y baños, el solado se realizará en plaquetas de grés, de gran calidad en color y tono a definir.



En los suelos de salón, dormitorios, hall y distribuidores se empleará tarima flotante.

APARATOS SANITARIOS.

Llaves de paso general a la vivienda y llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Baños

Sanitarios en porcelana vitrificada. Grifería monomando cromada de primera calidad. Lavabo para encastrar con encimera sobre mueble y espejo a juego.

Radiadores Tipo toallero.

Cocina

Grifería monomando cromada de primera calidad.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE.

Calefacción y agua caliente individual mediante caldera estanca mixta de gas natural.

Instalación de paneles solares en cubierta para el aprovechamiento de energía solar.

Instalación completa de aire acondicionado.

INSTALACIÓN ELECTRICA.

Vivienda dotada de sistema cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión, con grado de electrificación elevada.

OTRAS INSTALACIONES.

Tomas de TV, FM, teléfono y RDSI (acceso a internet). Instalación preparada para la televisión por cable y digital.

Instalación de video-portero automático.

Puertas de acceso a garaje motorizadas con sistema de apertura mediante mando a distancia.

Preinstalación de alarma.

COCINA

Cocinas equipadas con encimera de primera calidad, armarios bajos y altos de gran capacidad.

Placa vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero en acero inoxidable.

Preinstalación para lavadora.

URBANIZACIÓN Y EXTERIORES.

Cerramiento exterior de parcela formado por muro de ladrillo gresificado cara vista y cerrajería acabada al esmalte.

Solado de la rampa de garaje de hormigón impreso.

Jardín con instalación de riego automático y piscina comunitaria.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la obra, las modificaciones que considere oportunas por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas.